

ANEXO II

Transferência de terrenos e edificações:

1. Conjunto Habitacional "HIS Corruíras"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m ²)
091.339.0033-7	Rua das Corruíras x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho x Viela E	Jabaquara	193.971/8° CRI	10971,26

2. Conjunto Habitacional "HIS Estevão Baião"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m ²)
086.295.0001-8	Rua Estevão Baião, s/n° x Rua Viaza	Jabaquara	269.846/15° CRI	7648,40

3. Conjunto Habitacional "HIS Real Parque - Quadra II"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m ²)
300.047.0066-7	Rua Barão de Castro Lima / Rua César Vallejo	Butantã	106.242/15° CRI	2079,00
			104.694/15° CRI	467,00
			101.948/15° CRI	464,00
				3010,00

4. Conjunto Habitacional "HIS 03 - Nova Conquista"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m ²)
089.084.0048-6	Rua Dornas Filho x Rua Ciridão Durval	Jabaquara	184.891/8° CRI	1773,87

5. Conjunto Habitacional "HIS 18 - Nova Esperança"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m ²)
089.427.0030-6	Avenida Hélio Lobo, s/n°	Jabaquara	108.849/8° CRI	290,00
089.427.0031-4			108.850/8° CRI	290,00
089.427.0032-2			108.851/8° CRI	319,00
089.427.0033-0			108.852/8° CRI	319,00
089.427.0034-9			108.853/8° CRI	319,00
089.427.0035-7			108.854/8° CRI	319,00
				1856,00

6. Conjunto Habitacional "HIS 41"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m²)
091.096.0135-1	Rua Hildebrando Siqueira, 488/ 454	Jabaquara	181.174/8° CRI	500,00
091.096.0136-8			181.171/8° CRI	325,00
091.096.0137-6			181.173/8° CRI	175,00
091.096.0138-4			181.172/8° CRI	500,00
-			181.170/8° CRI	44,25
091.096.0139-2			174.448/8° CRI	650,00
				2194,25

7. Conjunto Habitacional "HIS 42 - Pérola Byington"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m²)
091.129.0003-6	Rua Dr. Alcides de Campos, 115	Jabaquara	195.684/8° CRI	500,00
091.129.0099-4			195.685/8° CRI	500,00
				1000,00

8. Conjunto Habitacional "HIS 46 - Belford Duarte"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m²)
089.249.0002-1	Rua Coriolano Durand, 270A e 270C e Rua Belford Duarte, 156B	Jabaquara	184.953/8° CRI	4898,38
089.249.0010-2				

9. Conjunto Habitacional "HIS 27"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m²)
091.345.0002-2	Rua Cinco de Outubro, s/n e Rua Hildebrando Siqueira s/n	Jabaquara	198.842/8° CRI	549,32
091.345.0003-0			198.843/8° CRI	519,35
091.345.0043-1			198.841/8° CRI	220,96
				1289,63

10. Conjunto Habitacional "Gutemberg"				
Lote	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Área (m²)
086.428.0018-6	Rua Gutemberg, s/n x Rua Casimirode Abreu	Santo Amaro	272.653/15° CRI	750,00
086.428.0019-4				
086.428.0020-8				

ANEXO III

Os valores das áreas municipais de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados em conformidade com o Item 3.1.30 da NBR 14653-1:2019 - Avaliação de bens – Parte 1 Procedimentos Gerais, conforme abaixo:

1. Conjunto Habitacional "HIS Corruíras"	
Área do terreno (m ²)	10 971,26
Testada (m)	130,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	84,3943
Fator Prof.	0,8409
Fator Favela	0,71
Fator Topografia	0,70
Valor do Terreno:	R\$ 9 230 829,27
Valor de Mercado:	R\$ 9 231 000,00

2. Conjunto Habitacional "HIS Estevão Baião"	
Área do terreno (m ²)	7 684,40
Testada (m)	97,60
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	78,3648
Fator Prof.	0,8452
Fator Favela	0,80
Fator Topografia	0,80
Valor do Terreno:	R\$ 21 497 376,76
Valor de Mercado:	R\$ 21 500 000,00

3. Conjunto Habitacional "HIS Real Parque - Quadra I1"	
Área do terreno (m ²)	3 010,00
Testada (m)	53,90
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	55,8442
Fator Prof.	1,0000
Fator Favela	0,6934
Fator Topografia	0,70
Valor do Terreno:	R\$ 7 480 713,22
Valor de Mercado:	R\$ 7 480 000,00

4. Conjunto Habitacional "HIS 03 - Nova Conquista"	
Área do terreno (m ²)	1 773,87
Testada (m)	40,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	44,3468
Fator Prof.	0,9745
Fator Favela	0,6834
Fator Topografia	1,00
Valor do Terreno:	R\$ 2 244 181,94
Valor de Mercado:	R\$ 2 244 000,00

5. Conjunto Habitacional "HIS 18 - Nova Esperança"	
Área do terreno (m ²)	1 856,00
Testada (m)	66,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	28,1212
Fator Prof.	1,0000
Fator Favela	0,2000
Fator Topografia	1,00
Valor do Terreno:	R\$ 617 667,97
Valor de Mercado:	R\$ 618 000,00

6. Conjunto Habitacional "HIS 41"	
Área do terreno (m ²)	2 194,25
Testada (m)	42,00
Fator Testada	1,19
Prof. Equivalente	52,2440
Fator Prof.	0,9354
Fator Favela	0,7604
Fator Topografia	1,00
Valor do Terreno:	R\$ 2 387 924,84
Valor de Mercado:	R\$ 2 388 000,00

7. Conjunto Habitacional "HIS 42 - Pérola Byington"	
Área do terreno (m ²)	1 000,00
Testada (m)	20,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	50,0000
Fator Prof.	0,9457
Fator Favela	0,4533
Fator Topografia	0,90
Valor do Terreno:	R\$ 478 441,98
Valor de Mercado:	R\$ 478 000,00

8. Conjunto Habitacional "HIS 46 - Belford Duarte"	
Área do terreno (m ²)	4 898,38
Testada (m)	50,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	97,9676
Fator Prof.	0,8409
Fator Favela	0,8433
Fator Topografia	0,00
Valor do Terreno:	R\$ 6 125 351,96
Valor de Mercado:	R\$ 6 125 000,00

9. Conjunto Habitacional "HIS 27"	
M. 198.841/8º CRI	
Área do terreno (m ²)	220,96

Testada (m)	35,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	6,3131
Fator Prof.	0,7071
Fator Favela	0,77
Fator Topografia	1
Valor do Terreno:	R\$ 174 803,82
M. 198.842/8° CRI	
Área do terreno (m ²)	549,32
Testada (m)	11,00
Fator Testada	1,0241
Prof. Equivalente	49,982
Fator Prof.	0,9460
Fator Favela	0,8300
Fator Topografia	0,9500
Valor do Terreno:	R\$ 534 109,27
M. 198.842/8° CRI	
Área do terreno (m ²)	519,35
Testada (m)	10,00
Fator Testada	1,0000
Prof. Equivalente	51,9350
Fator Prof.	0,9368
Fator Favela	0,8300
Fator Topografia	0,9500
Valor do Terreno:	R\$ 488 290,44
VALOR TOTAL DOS TERRENOS - HIS 27	
Valor dos Terrenos:	R\$ 1 197 203,53
Valor de Mercado:	R\$ 1 197 000,00

10. Conjunto Habitacional "Gutenberg"	
Área do terreno (m ²)	750,00
Testada (m)	30,00
Fator Testada	1,1892
Prof. Equivalente	25,0000
Fator Prof.	1,0000
Fator Favela	0,6667
Fator Topografia	0,8000
Valor do Terreno:	R\$ 1 413 306,43
Valor de Mercado:	R\$ 1 410 000,00

ANEXO IV

(Art. 14)

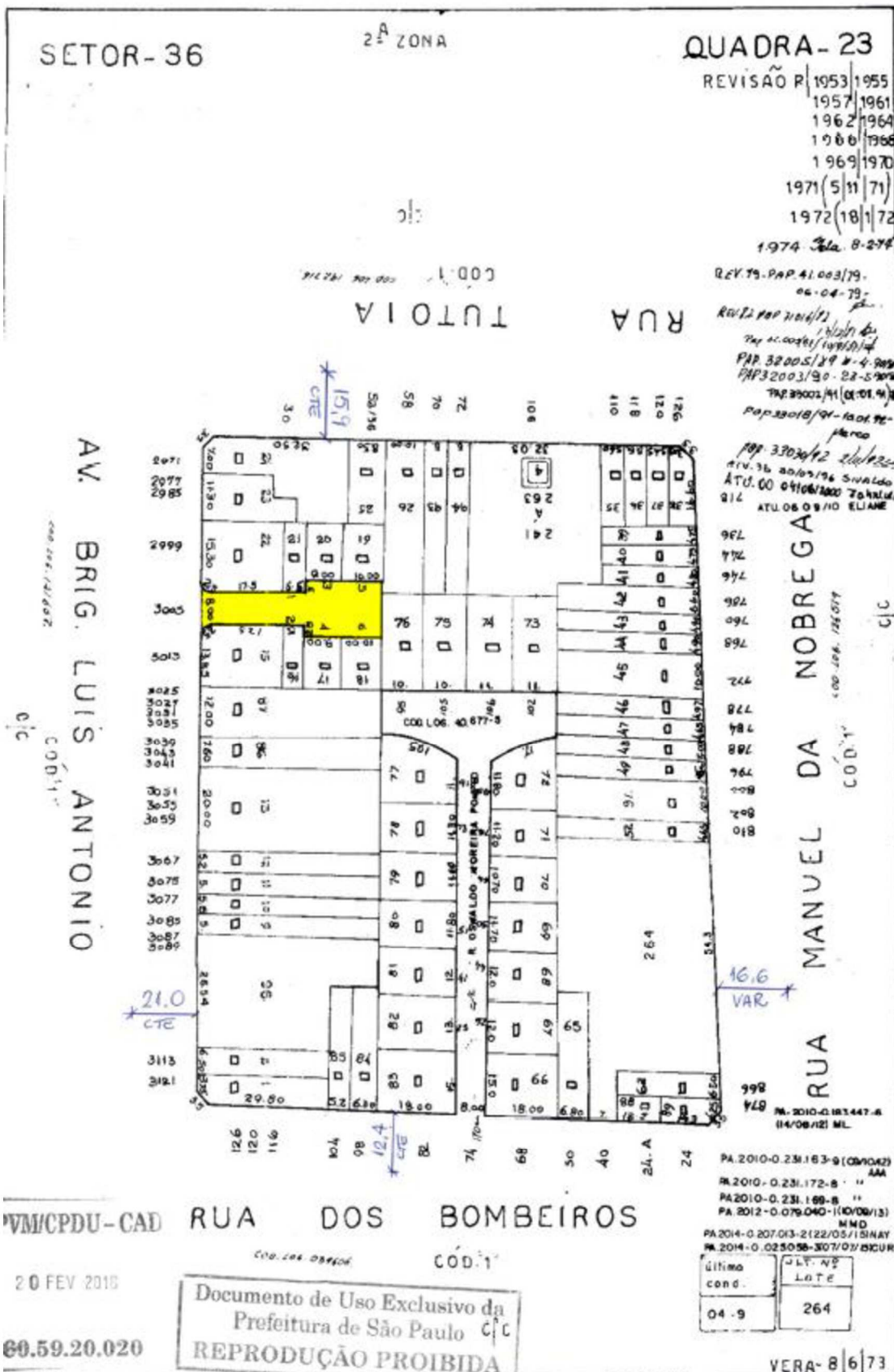
CADASTRO FISCAL	LOCALIZAÇÃO	ÁREA
SQL: 027.050.0101-8	Av. Alcântara Machado (Radial Leste) x Rua Bresser	6.584,00
SQL: 027.071.0051-1	Rua Bresser com Rua Itajaí	15.600,00
SQL: 027.071.0246-6 , SQL: 027.071.0003 - el, SQL: 027.071.0245-8	Rua Bresser e Rua Dos Trilhos	6.569,00
SQL:027.078.0040-6	Alinhamento pela Rua Guilherme Ellis e Rua Jabarás	11.198,00
SQL: 027.078.0039-2 SQL: 027.078.0038-4	Alinhamento pela Rua Guilherme Ellis	2.889,00 1.840,00
SQL: 017.103.0039-6	Av Projetada Canindé Pari	19.863,00
SQL: 304.043.0006-2	Av. Zaki Narchi	8.050,00
SQL: 304.043.00064-6	Av. Otto Baumgart	38.900,00
Croqui Patrimonial 1M-S168 Q048 Croqui Patrimonial 2M-S168 Q109	Rua Antonio Antunes	27.402,00 24.865,00
SQL: 099.004.0002-1	Rua Ricardo Cavatton, Av. Embaixador Macedo Soares, Av. José Maria de Faria, R. Cap. José I. Rosário	13.777,72 11.682,48
SQL: 082.154.0001-9	Ruas Barão de Antonina e Guapó e Avenidas Dracena e Eng. Billings	5.450,00
SQL: 184.140.0015-1, 184.140.0016-8, 184.140.0017-6, 184.140.0019-2, 184.140.0020- 6, 184.140.0021-4, 184.140.0022-2, 184.140.0023- 0, 184.140.0024-9, 184.140.0025-7, 184.140.0001- 1, 184.140.0002-8, 184.140.0003-6, 184.140.0004- 4, 184.140.0005-2, 184.140.0006-0, 184.140.0007- 9, 184.140.0008-7, 184.140.0009-5, 184.140.0010- 9 e 184.140.0011-7	Rua Boris Davidoff	6.583,00
SQL: 105.058 – EL	Rua Belo Jardim, alt. 382	3.322,00
SQL: 304.043.0017-8	Rua GCM Adriano Souza Barbosa, s/nº	13.504,00
SQL: 119.187.0054-1	Estrada das Lágrimas, 3.447	5.163,00
SQL: 168.259.0068-3 168.259.0067-5	Av. Prof. Oscar Campiglia s/nº, Parque dos Ipes	1.747,00

168.259.0116-7 168.259.0117-5 168.259.0118-3 168.259.0065-9		
SQL: 066.651.0001-4 066.651.0002-2 066.651.0003-0 066.651.0004-9 066.651.0005-7	Av. do Poeta x Rua Godofredo Ferrari	4.290,00
SQL: 066.629.0001-1 (área maior)	Av. do Poeta x Rua Godofredo Ferrari	13.600,22
SQL: 252.038.0001-2	Rua Bandeira Aracambi x Rua das Flores	1.798,00
SQL: 066.664.0011-9	Av. Sanatorio, esquina com a Rodovia Fernão Dias	4.676,00
SQL: 168.093.0010-3	Rua Zanuário Zingaro, S/N	4.772,00
SQL: 094.163.0187-6 094.163. 0188-4	Rua Virgínea Torezin Forte, S/N	4.594,80

ANEXO V



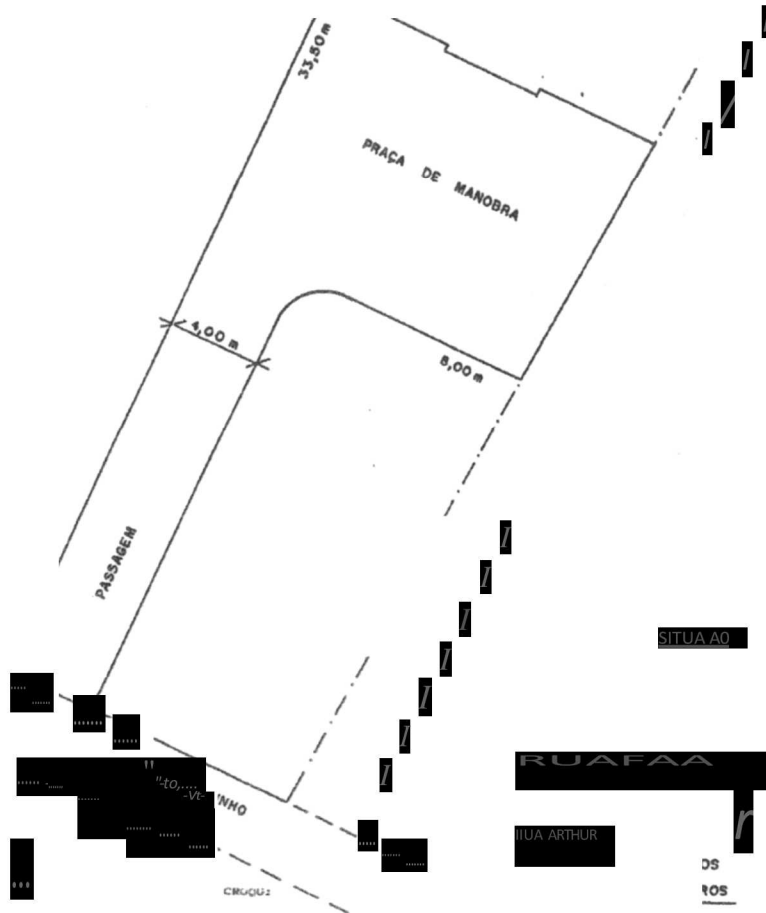
ANEXO VI



ANEXO VII

PHSP-SJ•PGM-OEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USOCOMUM

SCM	M o C		MAPOGRAF		CROQUI	FLS.
3314.3	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod- Nil1ero	01/02
	11-F	D-2	14 e	U-22	I 04975	
ANTIGO CROQUI:						



SCM	M 0 C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Numero	
3314-3	IIF	D2	148	U22	1	04975	2/2

TITULO

Abertura de passagem aprovada, sem denominayao

Local : Rua Fradique Coutinho, I06, I08 e I12

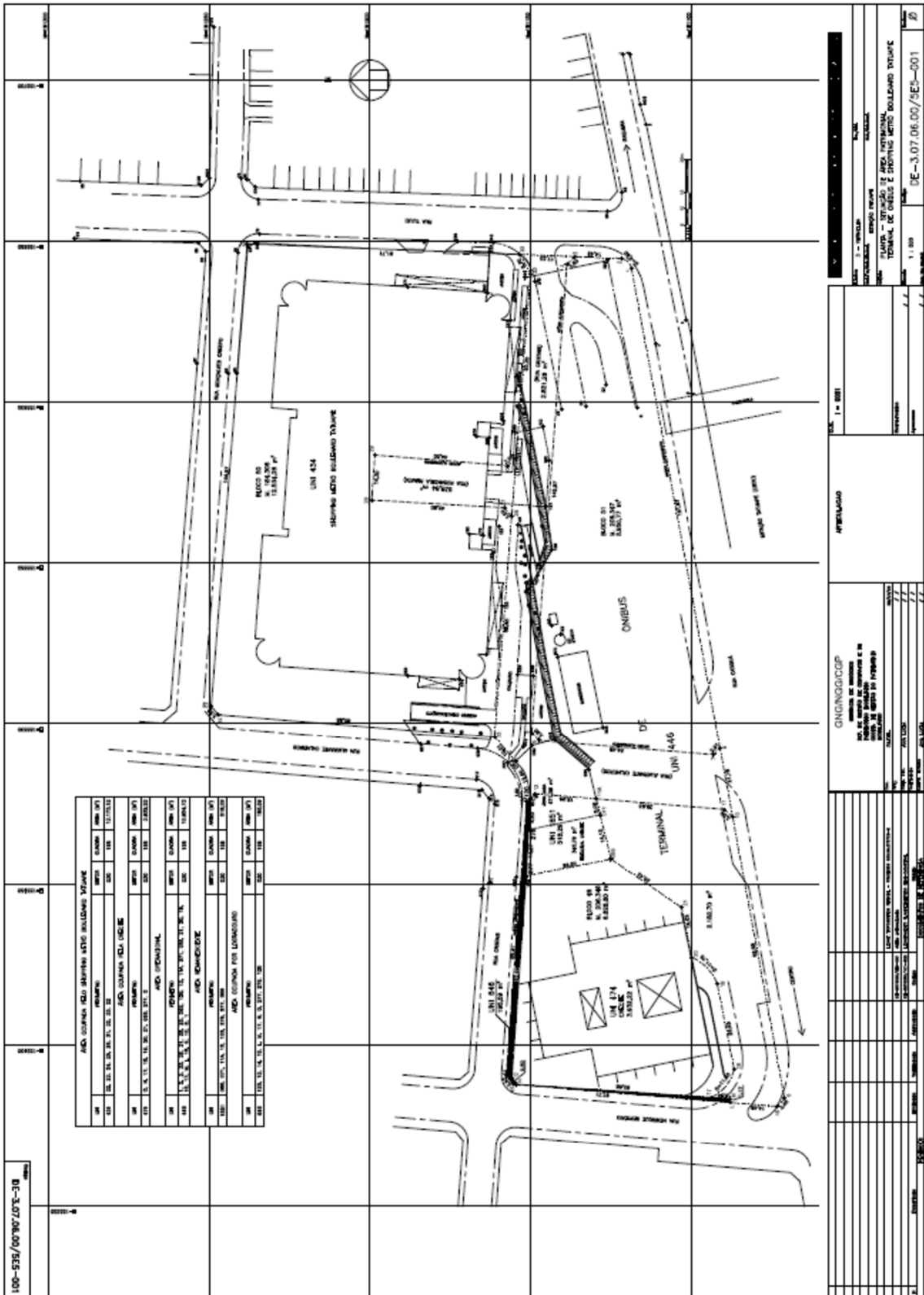
Alvara de licenya 5.40 I, expedido em 08/06/40

Processo: 35.071/40

Proprietario : Manoel Pereira

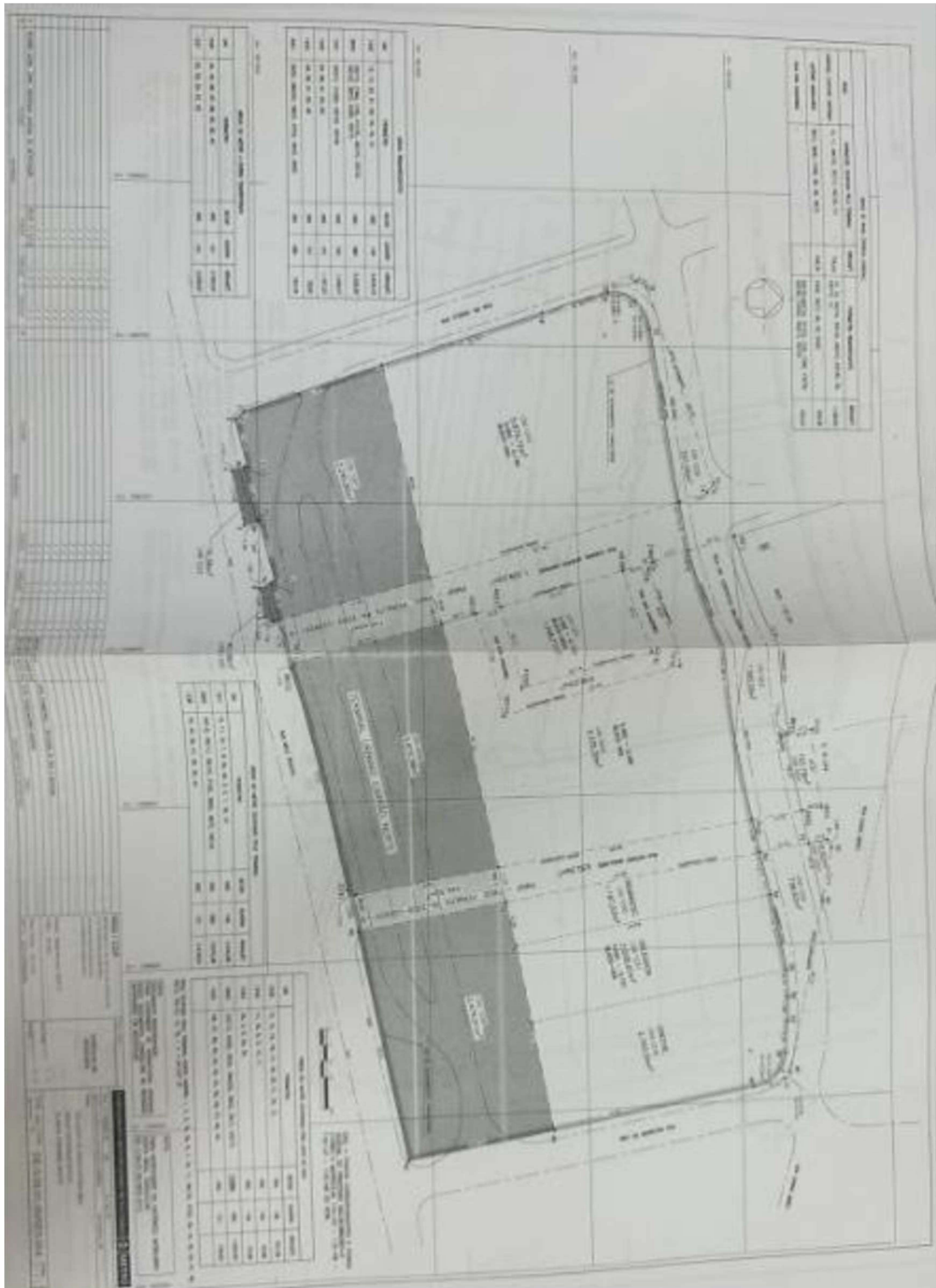
ANEXO VIII

Planta 1

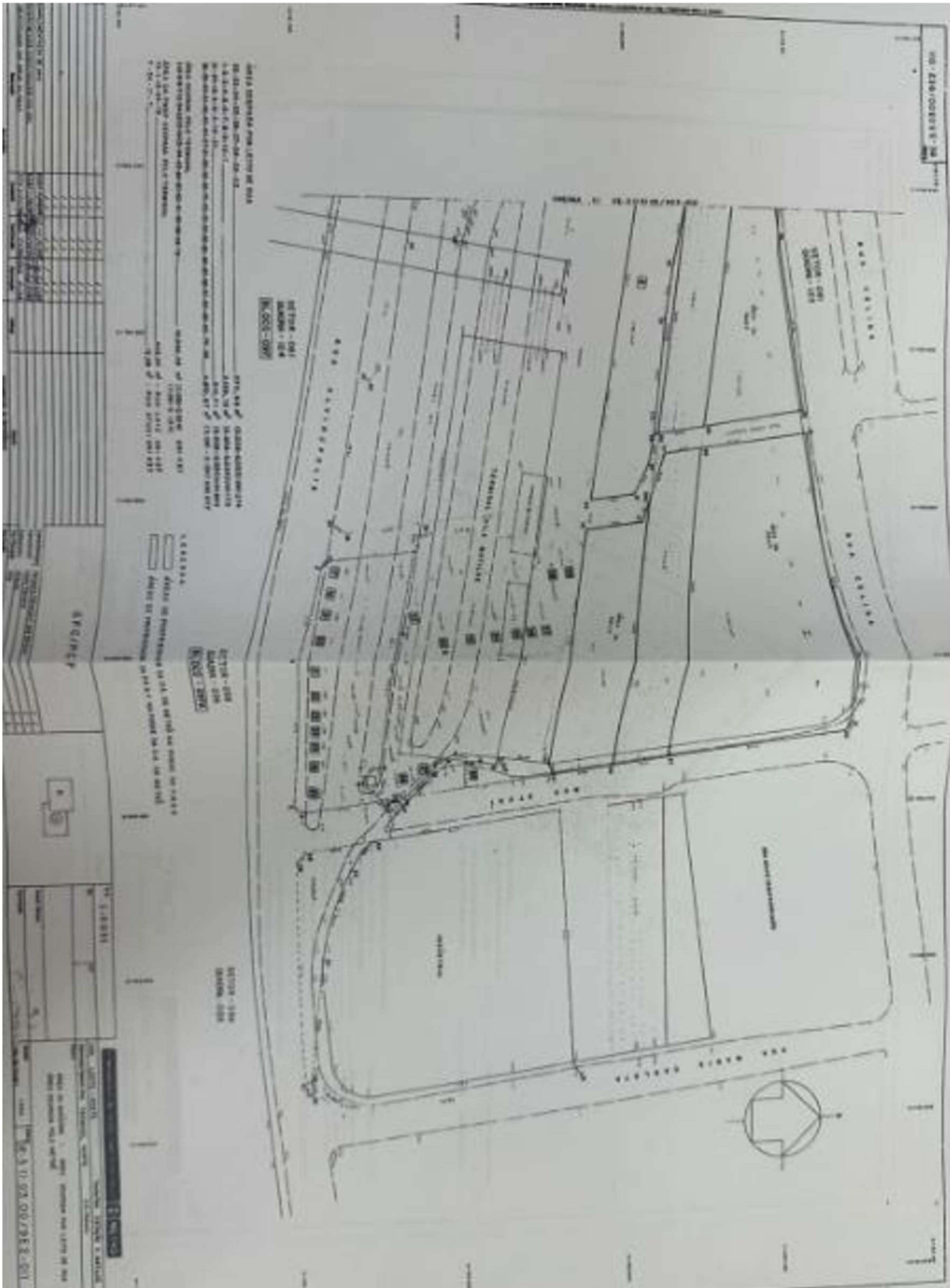


ITEM	DESCRICAO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001	REDE DE DRENAGEM	100	M	1.000	100.000
002	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	100	M	1.000	100.000
003	REDE DE ABASTECIMENTO DE GASES	100	M	1.000	100.000
004	REDE DE SANEAMENTO BASICO	100	M	1.000	100.000
005	REDE DE TELEFONIA	100	M	1.000	100.000
006	REDE DE ENERGIA ELERICA	100	M	1.000	100.000
007	REDE DE SINALIZACAO	100	M	1.000	100.000
008	REDE DE SEGURANCA	100	M	1.000	100.000
009	REDE DE VENTILACAO	100	M	1.000	100.000
010	REDE DE AQUECIMENTO	100	M	1.000	100.000
011	REDE DE ILUMINACAO	100	M	1.000	100.000
012	REDE DE SINALIZACAO DE TRAFEGO	100	M	1.000	100.000
013	REDE DE SINALIZACAO DE AVISOS	100	M	1.000	100.000
014	REDE DE SINALIZACAO DE IDENTIFICACAO	100	M	1.000	100.000
015	REDE DE SINALIZACAO DE DIRECCAO	100	M	1.000	100.000
016	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO	100	M	1.000	100.000
017	REDE DE SINALIZACAO DE OBRAS	100	M	1.000	100.000
018	REDE DE SINALIZACAO DE FORTALECIMENTO	100	M	1.000	100.000
019	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE ESTACIONAMENTO	100	M	1.000	100.000
020	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE PARAR	100	M	1.000	100.000
021	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
022	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
023	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
024	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
025	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
026	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
027	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
028	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
029	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
030	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
031	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
032	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
033	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
034	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
035	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
036	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
037	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
038	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
039	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
040	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
041	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
042	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
043	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
044	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
045	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
046	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
047	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
048	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
049	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
050	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
051	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
052	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
053	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
054	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
055	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
056	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
057	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
058	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000
059	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A DORTA	100	M	1.000	100.000
060	REDE DE SINALIZACAO DE PROIBICAO DE VIRAR A ESQUERDA	100	M	1.000	100.000

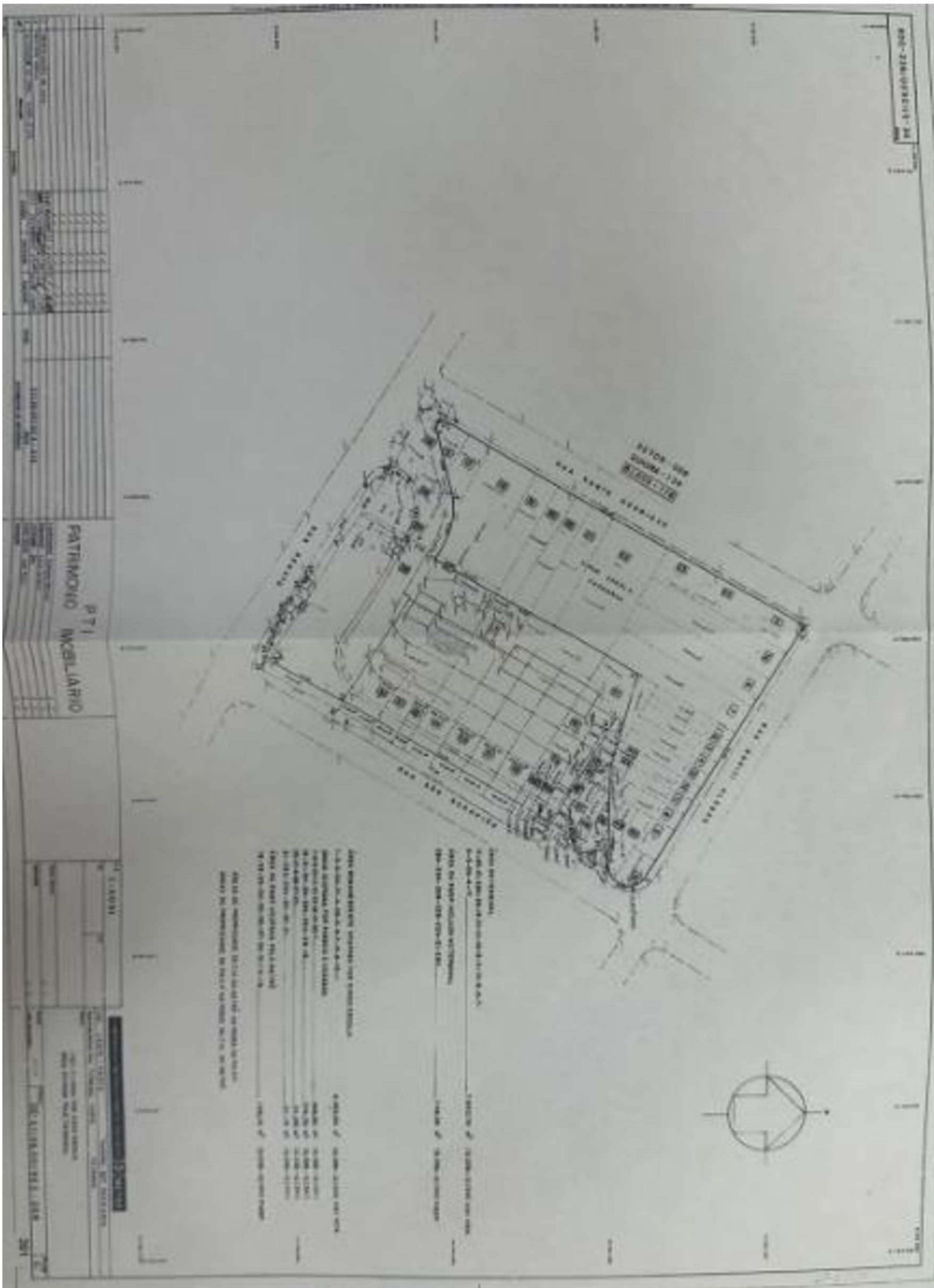
Planta 2



Planta 3



Planta 4



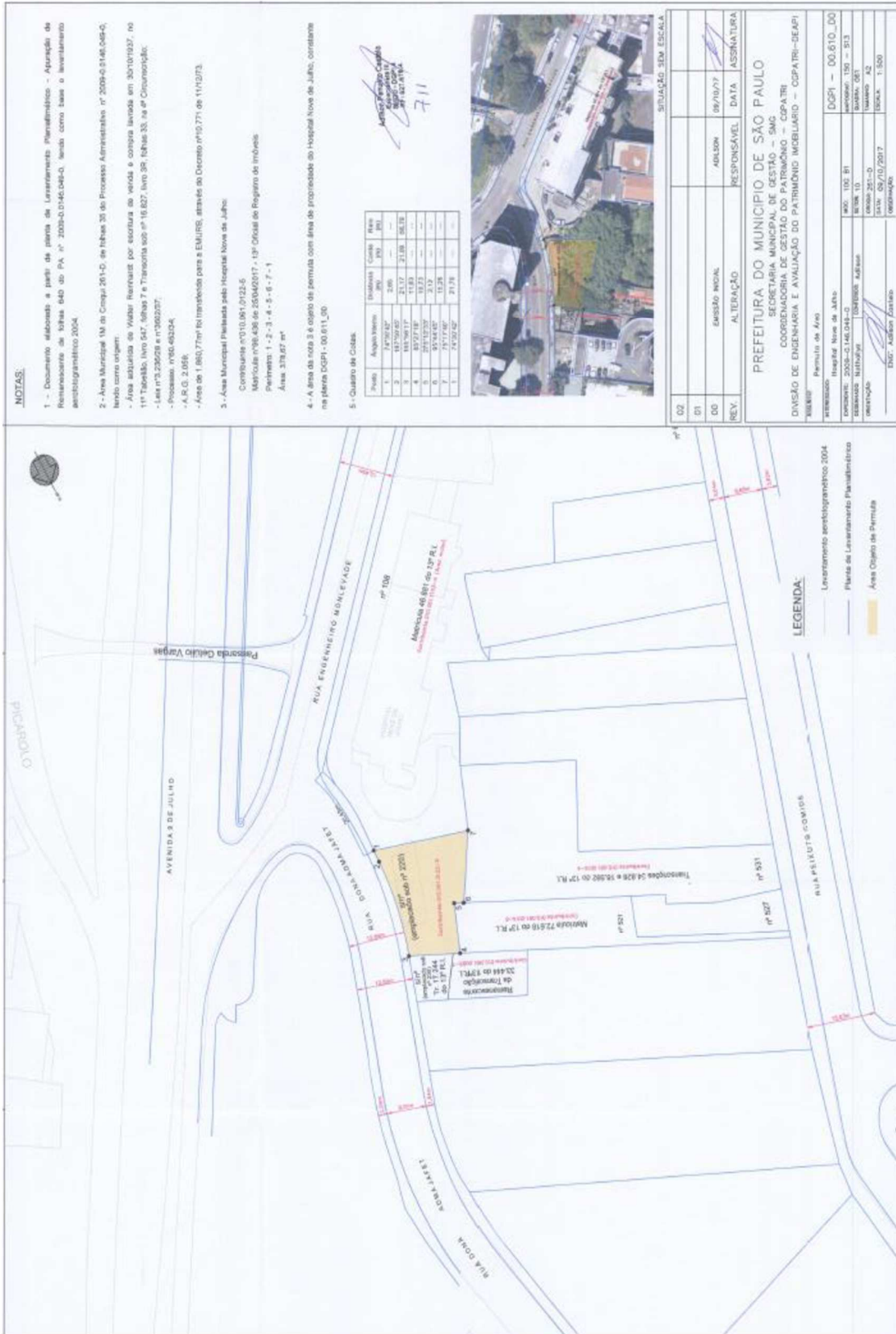
ANEXO IX – Quadro do artigo 74

Destinatário da autorização da concessão	Imóvel
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Praça Santíssima Trindade, 2, Vila Celeste
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Praça Comandante Eduardo de Oliveira , 88 – Parque Edu Chaves
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Avenida Professora Virgílica Rodrigues Alves de Carvalho Pinto, 176 – Jardim Leonor Mendes de Barros (Antigo Jardim IPESP)
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Praça Japuba, nº 25, Vila Madalena
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Largo São João Clímaco, 04 – São João Clímaco
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Praça Antônio Alves Vilarés da Silva, 13 – Vila Nova York
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Rua Morro das Pedras, 258 – Jd. Rodolfo Pirani
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Rua Antônio Lopes de Barros, 590 – Jd. Peri Alto
Mitra Arquidiocesana de São Paulo	Rua Cinira Polônio, 476
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Rio Paraíba, nº 06, Vila Nicarágua
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Dr. José Silvio de Camargo, nº 447 – Monte Líbano
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Dênis Furtel, nº 126, Jardim Laranjeiras
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Julio de Barros, nº 201, Jardim Regis
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua José Santana Teixeira, nº 201, Jardim São Carlos
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Dinalva Oliveira Teixeira, nº 226, Guanhembu II
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Senador Paulo Guerra, nº 97, Jardim Niterói
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Eriberto Barros Cajazeiras, com a Rua Dr. Epaminondas Barra, Jardim Consórcio
Mitra Diocesana de Santo Amaro	Rua Paraguai, nº 151, Parque da Represa
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Major Vitorio de Souza Rocha, 200
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Avenida São Lázaro de Jerusalém 35 A, Jardim Irene

Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Salvador da Silva, 208
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Guapuruvu, 11 ^a
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua José Higinio, 1075
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Rocha Fraga, 75
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Roberto de Medeiros, S/N
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Gal. Americano Freire, 375
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Beija Flor, 103 - Vila Sedra
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Pardal, 32 - Jardim Pantanal
Mitra Diocesana de São Miguel Paulista	Rua Orestes Venturini, 40 - Cidade Tiradentes
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Circular do Bosque, 31 Jd. Guedala
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Itapaiuna - Viela Paraná s/n Jd. Recanto Novo Morumbi
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Denis Chaudet, 15 Jd. Dracena
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Travessa Suely Yumiko Kanayama, 1030 Jd. Jaqueline
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Francisco de Sales, 3 - Parque do Engenho
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Padre Silvério Paraopeba, 254 - Jardim Valquiria
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Padre Silvério Paraopeba, 627 - Jardim Valquiria
Mitra Diocesana de Campo Limpo	Rua Maria Gomes da Silva, 308 - Jd. Campo dos Ferreiras

PLANTAS E MAPAS

Planta DGPI – 00.610_00



Planta DGPI – 00.611_00

NOTAS:


- Documento elaborado a partir da vetorização parcial da planta de aprovação fornecida pelo Hospital Nove de Julho e encartada sob folhas 710 do processo administrativo nº2009-0.146.049-0, tendo como referência o levantamento aerofotogramétrico 2004.
- Área particular de propriedade do Hospital Nove de Julho conforme Registro nº05 da Matrícula nº157.431 em 10/01/2011 no 4º Oficial de Registro de Imóveis de folhas 369/370 do processo administrativo nº2009-0.146.049-0.
- Área oferecida à Municipalidade pelo Hospital Nove de Julho:
 Contribuinte nº010.029.0003-4
 Registro nº05 da Matrícula nº157.431
 Perímetro: 1 - 2 - 3 - 4 - 1
 Área 361,50m²
- A área da nota 3 é objeto de permuta com área de propriedade da Municipalidade, constante na Planta DGPI - 00.610_00.

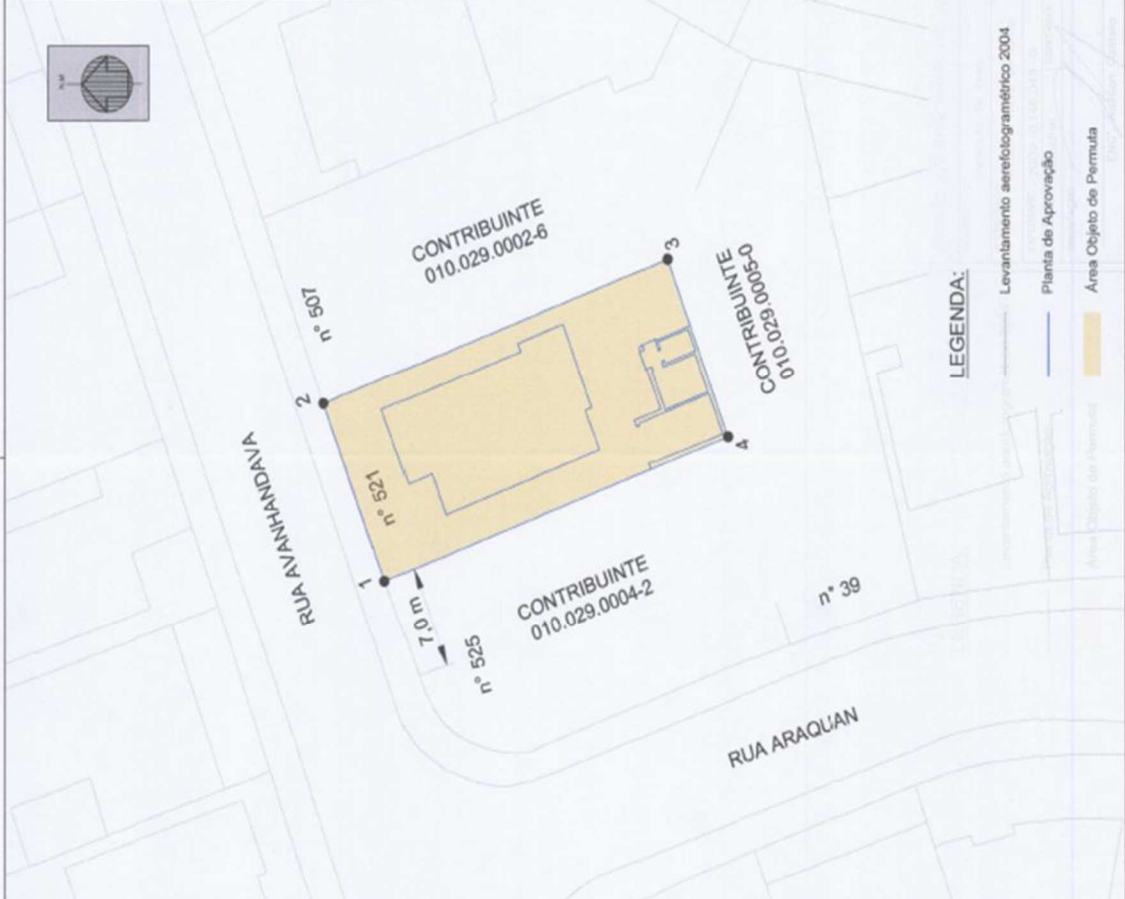
5 - Quadro de Cotas:

Linha	m
1 - 2	13,00
2 - 3	27,80
3 - 4	13,00
4 - 1	27,80

713

Adilson Paschoa Castelo
 Engenheiro Civil
 SMOU - CGPATRI 4
 RF: 927.871,9





LEGENDA:

- Levantamento aerofotogramétrico 2004
- Planta de Aprovação
- Área Objeto de Permuta

SITUAÇÃO POR ESCALA

02					
01					
00	EMISSÃO INICIAL	Adilson	09/10/17	DATA	ASSINATURA
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL			

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO – SMG
 COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO – CGPATRI
 DIVISÃO DE ENGENHARIA E AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – CGPATRI-DEAPI

ASSUNTO: Permuta de Área

OBJETO: Hospital Nove de Julho

DEPENDENTE: 2009-0.146.049-0

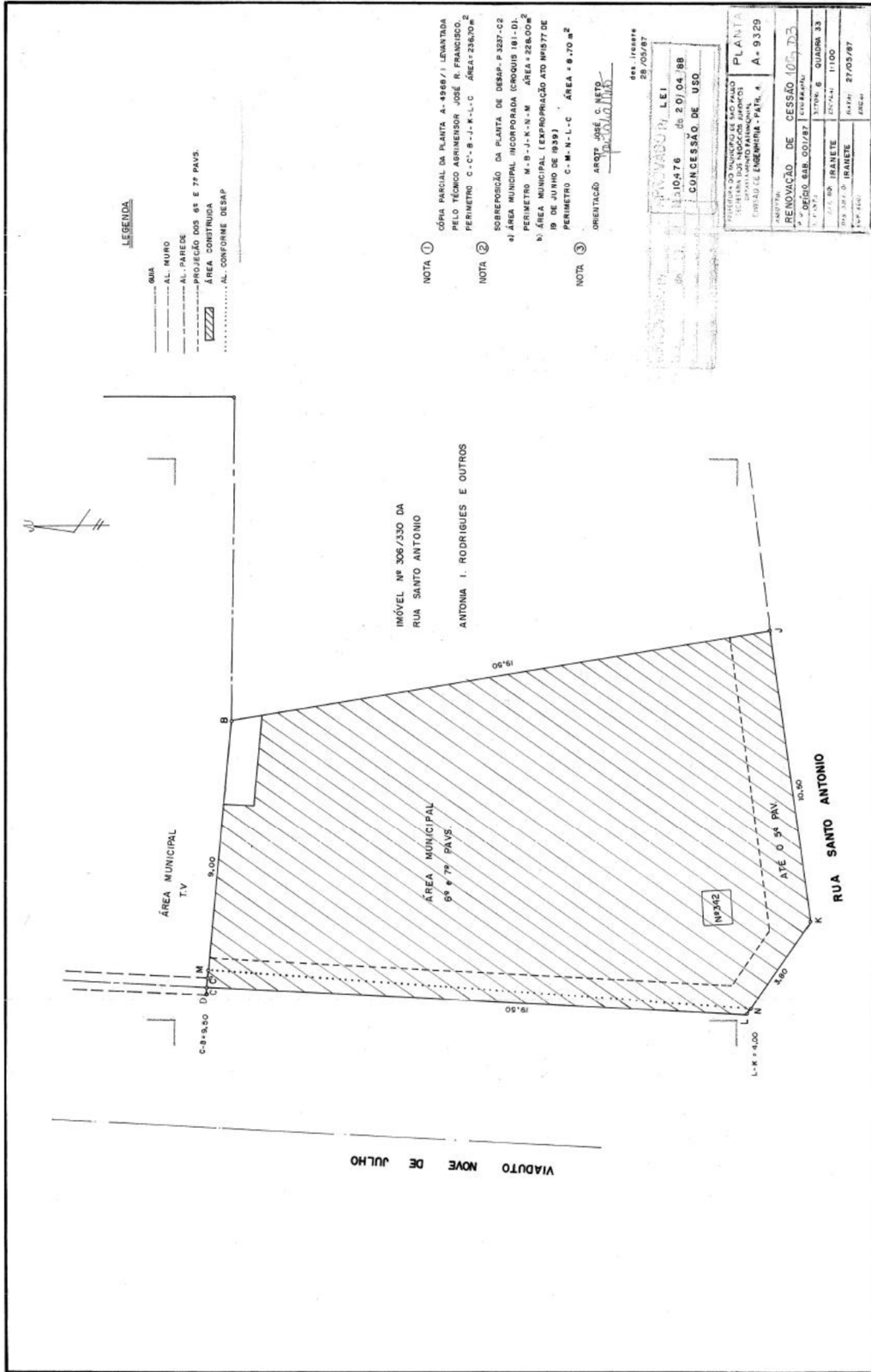
DESENHADO: Nathalya

ORIENTAÇÃO:

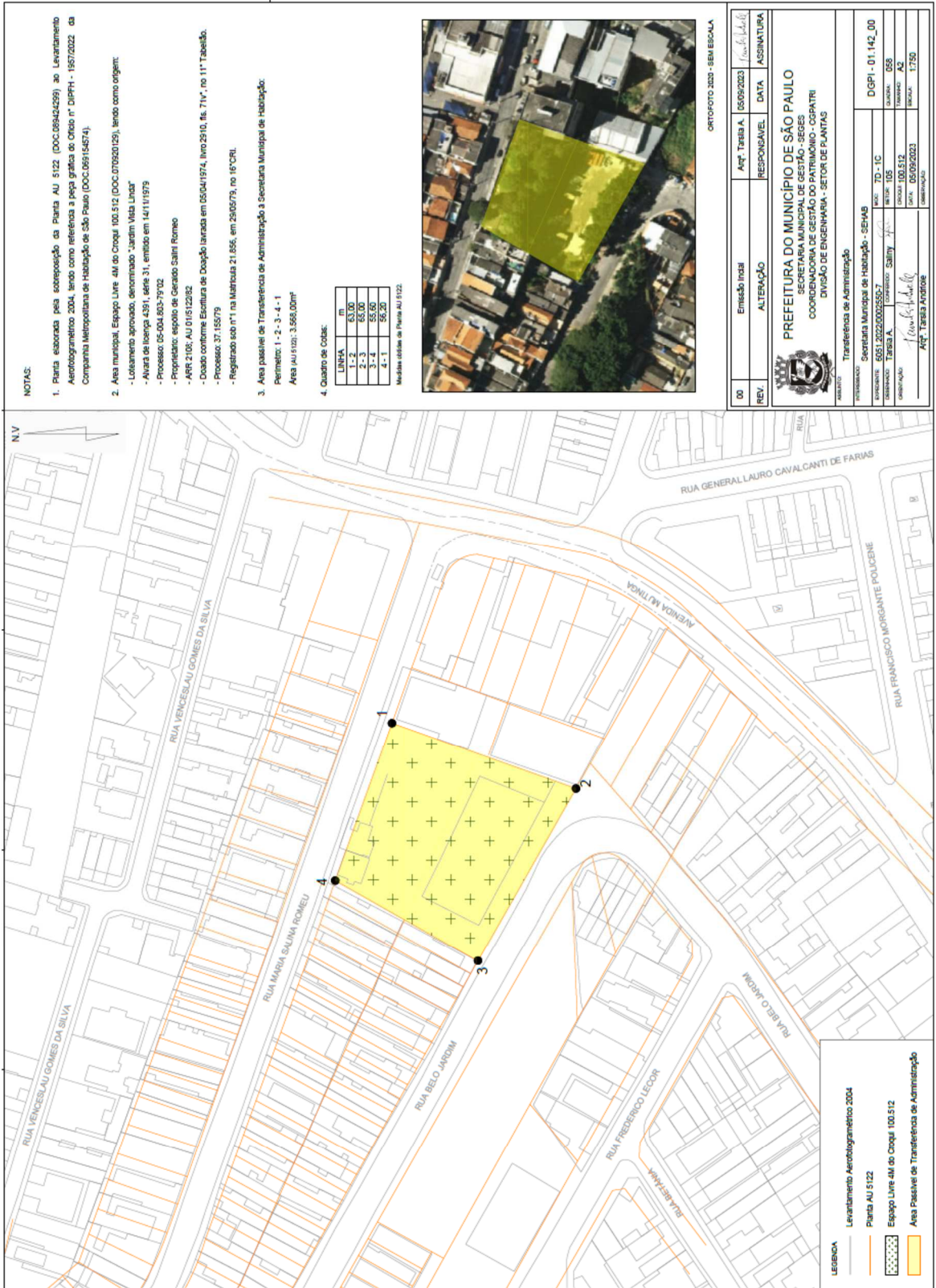
MOC: 100 - C2	MOC: 151 - A6	DGPI - 00.611_00
SECTOR: 010	QUADRA: 029	
	TAMANHO: A3	
DATA: 09/10/2017	ESCALA: 1:500	
observação:		

EMC Adilson Castelo

Planta A-9329_00



Planta DGPI-01.142_00



NOTAS:

- Planta elaborada pela sobreposição da Planta AU 5122 (DOC:099424599) ao Levantamento Aerofotogramétrico 2004, tendo como referência a peça gráfica do Ofício nº DGPPI - 1557/2022 da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (DOC:699154574).
- Área municipal: Espaço Livre 4M do Cópia 100.512 (DOC:070201029), tendo como origem:
 - Lotesimento aprovado, denominado "Jardim Vista Livre"
 - Alvará de licença 4391, série 31, emitido em 14/11/1979
 - Processo 05-004.803-79/02
 - Proprietário: espólio de Gerardo Salim Romeu
 - ABR 2108/AU 01/5122832
 - Doação conforme Escritura de Doação lavrada em 05/04/1974, livro 2910, fls. 714, no 11º Tabelão.
 - Processo 37.15379
 - Registrado sob nº1 na Matrícula 21.856, em 29/05/79, no 16ºCRI.
- Área passível de Transferência de Administração à Secretaria Municipal de Habitação:
 - Perímetro: 1 - 2 - 3 - 4 - 1
 - Área AU 5122: 3.566,00m²
- Quadro de Cotas:

LINHA	m
1 - 2	63,00
2 - 3	65,00
3 - 4	65,00
4 - 1	96,20

 Medidas obtidas de Planta AU 5122.



ORTOFOTO 2020 - SEM ESCALA

DD	Emissão Inicial	Apq. Teresa A.	15/05/2023	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
REV.	ALTERAÇÃO					

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
 COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - COSPATRI
 DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS

PROJETO: Transferência de Administração
 SECRETARIA MUNICIPAL de Habitação - SEMHAB
 Nº: 105
 Nº: 100.512
 DATA: 05/09/2023
 OBSERVAÇÃO: 1750

Assinatura: *Teresa A. [Signature]*
 Apq. Teresa Andriole

LEGENDA

- Levantamento Aerofotogramétrico 2004
- Planta AU 5122
- Espaço Livre 4M do Cópia 100.512
- Área Passível de Transferência de Administração

Planta DGPI-00.745_01

Notas:
 1. Planta elaborada com base na cópia parcial da planta A-17.12900, conforme folha 133 do processo 2017-0.181.457-5.

2. Área de titularidade pública municipal, conforme folha 102 do processo 2017-0.181.457-5.

Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-8-1

Área: 105,84 m² (Indicada na planta A-17.12900)

3. Área passível de alienação

Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-8-1

Área: 105,84 m² (Indicada na planta A-17.12900)

4. Quadro de cotas

Linha	m
1-2	3,34
2-3	17,40
3-4	6,15
4-5	3,13
5-6	14,90*
6-7	3,31
7-8	5,60
8-1	17,40

Medidas obtidas na planta A-17.12900

* Medidas obtidas na planta A-17.12900, folha 133 do processo 2017/000.000.000.000

FOLHA 219

DO Proc. 2017-0.181.457-5

EM 23/09/2019

Rafael Passari Junior
 Engenharia de Arquitetura
 CRP/SP 130.114

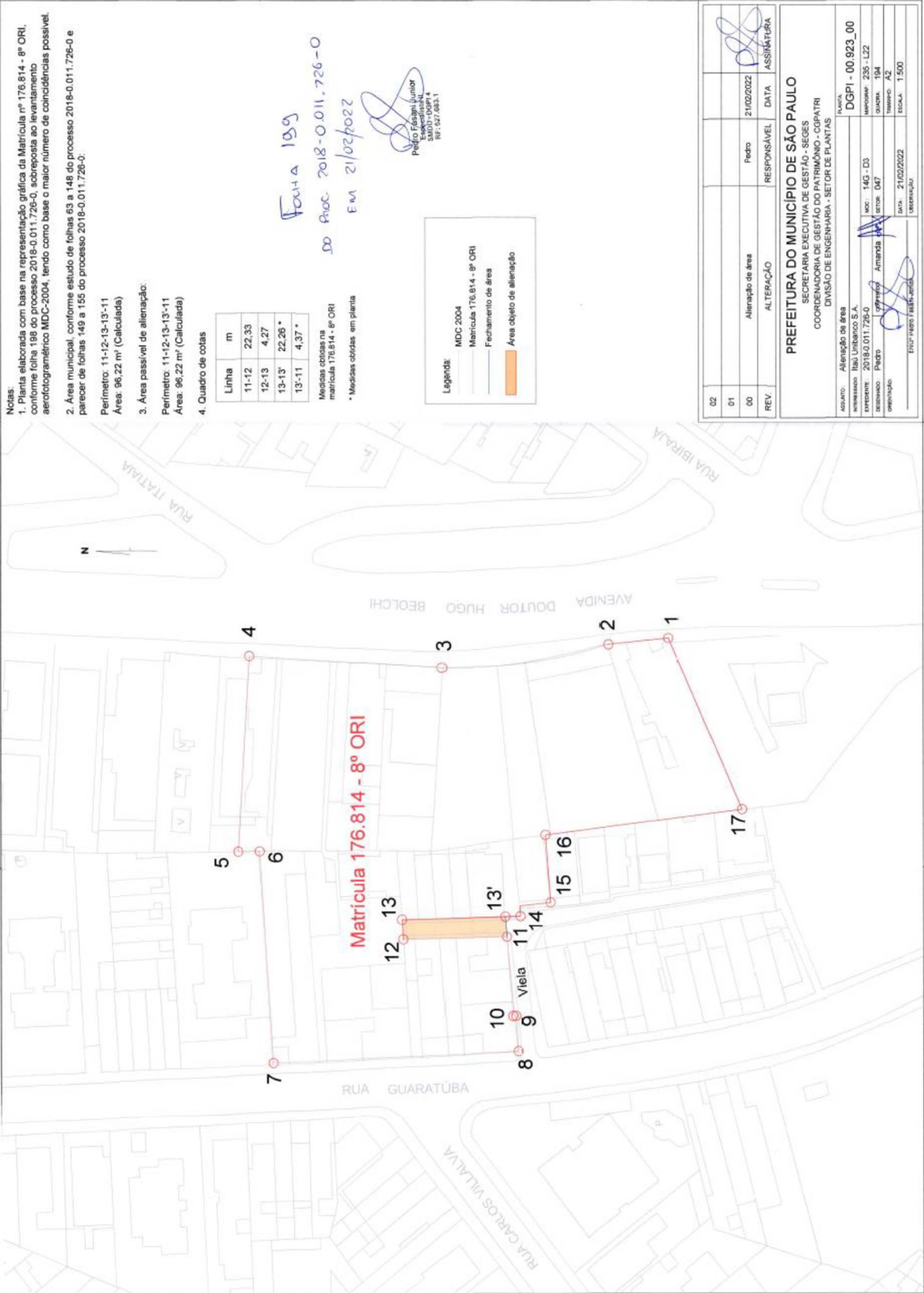
Rafael de Souza Mendes
 Engenharia de Arquitetura
 CRP/SP 130.000-5



CC	Atividade de conferências	Pedido	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
01	Atividade de conferências	Pedido		23/09/2019	
00	Atividade de área	Pedido		23/09/2019	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO	
COORDENADORIA DE REGULAÇÃO PATRIMÔNIO	
DIVISÃO DE ENFERMEIARIA - SETOR DE PLANTAS	
Processo	DGPI - 00.745_01
Atividade	Atividade de área
Atividade	Barreira Imobiliária e Administradora Ltda
Processo	2017-0.181.457-5
Processo	104 - C3
Processo	1003
Processo	1435
Processo	23/09/2019
Processo	1340
Processo	1340

Planta DGPI-00.923_00



Notas:
 1. Planta elaborada com base na representação gráfica da Matrícula nº 176.814 - 8º ORI, conforme folha 198 do processo 2018-0.011.726-0, sobreposta ao levantamento aerofotogramétrico MDC-2004, tendo como base o maior número de coincidência possível.
 2. Área municipal, conforme estudo de folhas 63 a 148 do processo 2018-0.011.726-0 e parecer de folhas 149 a 155 do processo 2018-0.011.726-0.
 Perímetro: 11-12-13-13-11
 Área: 96,22 m² (Calculada)
 3. Área passível de alienação:
 Perímetro: 11-12-13-13-11
 Área: 96,22 m² (Calculada)
 4. Quadro de cotas

Linha	m
11-12	22,33
12-13	4,27
13-13'	22,28 *
13'-11	4,37 *

Medidas obtidas na matrícula 176.814 - 8º ORI
 *Medidas obtidas em planta

FOI A 199
 DO PROC 2018-0.011.726-0
 EM 21/02/2022

Pedro Pedro de Amorim
 Engenheiro Civil
 CRP-047/0841

Legenda:

- MDC 2004
- Matricula 176.814 - 8º ORI
- Fechamento de área
- Área objeto de alienação

02			
01	Alteração de área	Pedro	21/02/2022
00			
REV	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
			ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO - SEGES COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - CGPATRI DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS	
ADOTADO: Alteração de área INTERESSADO: IBA Unibanco S.A. PROCESSO: 2018.0.011.726-0 DEBENEFICIÁRIO: Pedro ORIENTADOR:	Nº: DGPI - 00.923_00 Matrícula: 235 - L22 Quilômetro: 194 Número: AC Data: 21/02/2022 Situação:

Planta DGPI-00.811_00

NOTAS:


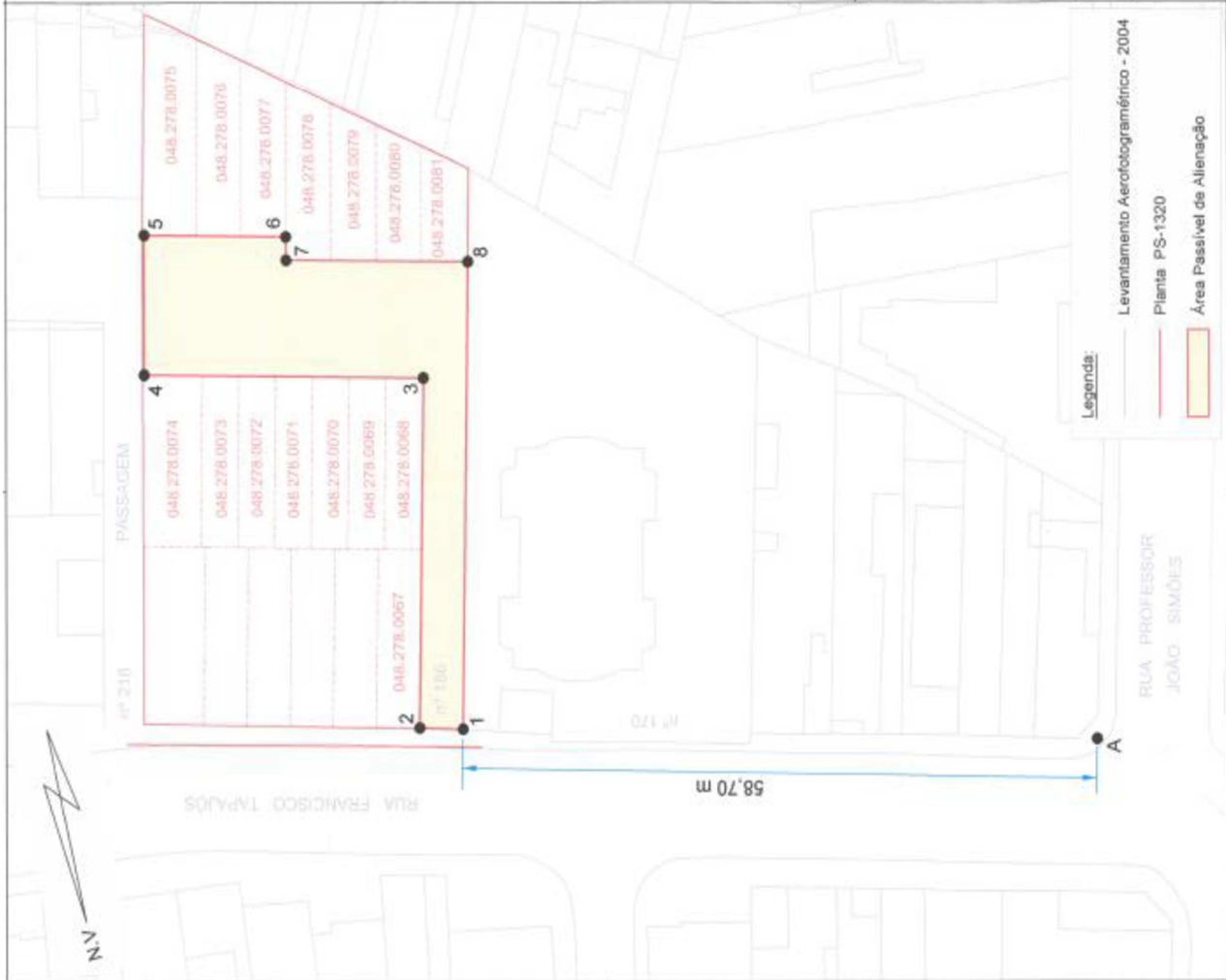
- Documento elaborado tendo como base a Planta de Passagem nº1320 de folhas 448 do Processo Administrativo nº2014-0.052.050-5.
- Área Municipal representada no Croqui nº106.971 de folhas 96 e 97 do Processo Administrativo nº 2014-0.052.050-5, tendo como origem:
 - Abertura de Passagem aprovada, sem denominação
 - Local: Rua Francisco Tapajós, nº 186 (antiga R. São Fernando) – Saúde
 - Alvará nº205.999 de 04/12/64
 - Processo: 117.523/64
 - Proprietário: Renato Giuntini
 - Planta: PS 1320
 - Averbada sob nos 3, 3, 3, 2 e 2 à margem das transcrições 63.618, 64.083, 64.064, 66.411 e 66.413, respectivamente, em 22/01/1971, todas no 14º Oficial de Registro de Imóveis.
- Área Passível de Alienação à Cayne 24 Incorporadora Spe Ltda
 Perímetro: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1
 Área (Calculada): 446,12 m²
- Quadro de Cotas:

LINHA	m
1 - 2	4,00
2 - 3	30,15
3 - 4	25,87
4 - 5	12,00
5 - 6	13,15
6 - 7	2,00
7 - 8	16,82
8 - 1	40,15

Medidas obtidas em planta
* Medidas obtidas na planta PG 1320

Adilson Fagundes Cayne
 Responsável Técnico
 CREA/DF nº 106.971
 RFB nº 27.796,4

480

00	EMIÇÃO INICIAL	ENGRº ADILSON	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
REV.	ALTERAÇÃO				

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL
 COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO
 DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS

ASSUNTO: Alienação de Área	
INTERESSADO: Cayne 24 Incorporadora Spe Ltda	MUNICÍPIO: 236 - L13
EMPRESA: 2014-0.052.050-5	NO: 14G - E7
DISTRIBUIDOR: Saliny	SETOR: 048
CONFERIDO: Engº Adilson	CROQUI: 106.971
ORIENTAÇÃO:	DATA: 09/03/2020
Engº Adilson Castello	OBSERVAÇÃO:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Planta DGPI-00.783-00



NOTAS:

1. Planta elaborada com base na planta de PZI 596-25 de Vira 29 do processo administrativo 2017-017254-6 do Mapa Digital da Cidade - MDC.
2. Área municipal, remanescência de desenvolvimento, segundo dados a seguir:
 - Local: Rua Vira, 100.
 - Desenvolvidor: Carlos R. Barbosa.
 - Planta PZI 558-25 (Departamento de Desenvolvimento).
 - Área Remanescente: 82,40 m².
 - Inscrição de Imóvel: 30/101/1845.
 - Processo Jurisprud: 68-002-008-17/15.
 - Número do Juízo: 581/176 - 3ª Vara de Família Municipal.
 - Carta de Objeto: Osmar Cirologica 1-416 (82).
 - Depósito Legal Decreto: 13.107 em 20/06/1976.
 - Melhoramento: Ar. Luis Duarte Vilares.

3. A área em questão inclui que a lota a ser alarado e de engarrafamento, limitada para a Rua Vira com 5,30m (trecho 5 - 1), limitada pelo Av. Luiz Domingos Varela com 10,00m (trecho 2 - 3) e limitada com 7,80m (trecho 3 - 4) e 11,70m (trecho 4 - 5), respectivamente. Cabe salientar nos pareceres de ocupação, aprovado no Quadro 3 anexo de Lm 19.420/76, indeniada considerar a área vital em seu aproveitamento de finalidade, sendo assim, destacando:

3.1. Para o presente caso há exigência de recuo lateral e de recuo para a frente de conformidade com o Lm 19.420/76.

3.2. A depender da edificação prevista, vista a possibilidade de dispensa de recuo frontal, desde que a altura máxima de 5m se limite ao que seja exigido pelo Lm 19.420/76, área de recuo frontal, de modo a resultar a largura de 1m de calçada nos trechos do art. 2º da Lei 19.420/76.

4. Todas as considerações contidas no item 3, se aplicam exclusivamente quanto a zonificação de aproveitamento, sendo os dados constantes da Lei 19.420/76.

5. Área passível de edificação à Civiltec Construtora Ltda.

6. Quadro de Cálculo

Área: 82,40m²

Perímetro: 17,2 + 3,4 + 6 + 11

Letra	m	Área(m²)
2-1	5,30	29,7500
1-2	7,80	38,7480
3-3	10,00	29,7810
3-4	7,80	119,3721
4-5	11,70	209,4838
5-4	6,00	171,7800
Área total do terreno (Lm 19.420/76)		708,9229



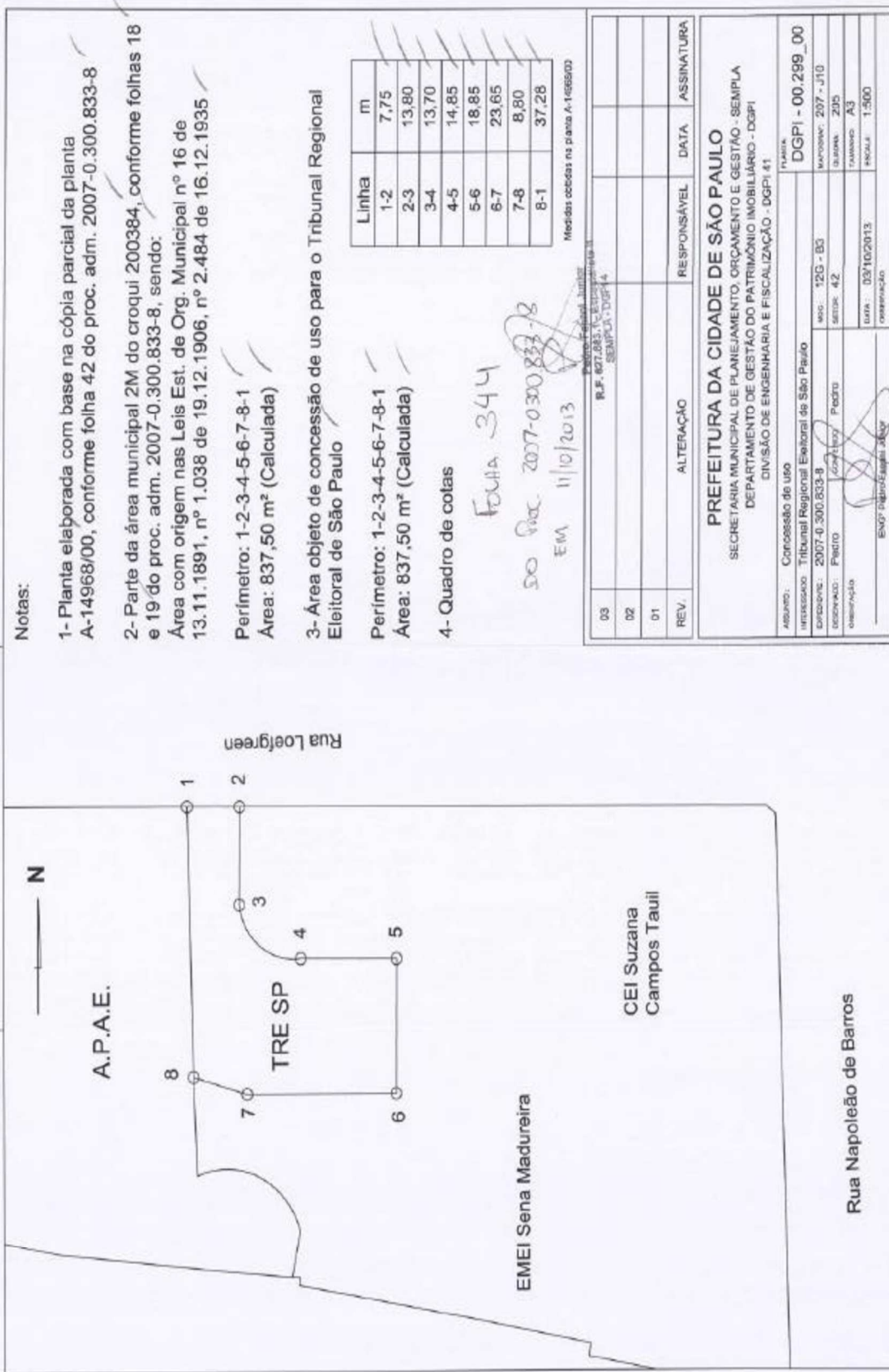
APRESENTAÇÃO EM ESCALA - DETECÇÃO 2004

02					
03					
04	PROJEÇÃO MECÂNICA	Eng.º Carlos	08/11/19		
REV	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO E ADM. DO PATRIMÔNIO
COORDENADORIA DE SERVIÇOS PATRIMONIAIS
UNIDADE DE PROJEÇÃO - SETOR DE PLANOS

REVISOR: Alexandre de Almeida
Coordenador: Carlos Conrado Lima
Emissão: 20/11/2019 14:24:20
Assinatura: Carlos Conrado Lima
CPF: 071.183.104-01
Número: 558
Assinatura: Carlos Conrado Lima
CPF: 071.183.104-01
Número: 558

Assinatura: Carlos Conrado Lima
CPF: 071.183.104-01
Número: 558



Notas:

- 1- Planta elaborada com base na cópia parcial da planta A-14968/00, conforme folha 42 do proc. adm. 2007-0.300.833-8
- 2- Parte da área municipal 2M do croqui 200384, conforme folhas 18 e 19 do proc. adm. 2007-0.300.833-8, sendo: Área com origem nas Leis Est. de Org. Municipal nº 16 de 13.11.1891, nº 1.038 de 19.12.1906, nº 2.484 de 16.12.1935

Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-8-1
 Área: 837,50 m² (Calculada)

3- Área objeto de concessão de uso para o Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-8-1
 Área: 837,50 m² (Calculada)

4- Quadro de cotas

Linha	m
1-2	7,75
2-3	13,80
3-4	13,70
4-5	14,85
5-6	18,85
6-7	23,65
7-8	8,80
8-1	37,28

Medidas obtidas na planta A-14968/00

FOLHA 344
 SO Proc 2007-0300833-8
 EM 11/10/2013

REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
03				
02				
01				

PROPOSTA DE LICITAÇÃO Nº 003/2013
 SEMPLA-DGPI-4

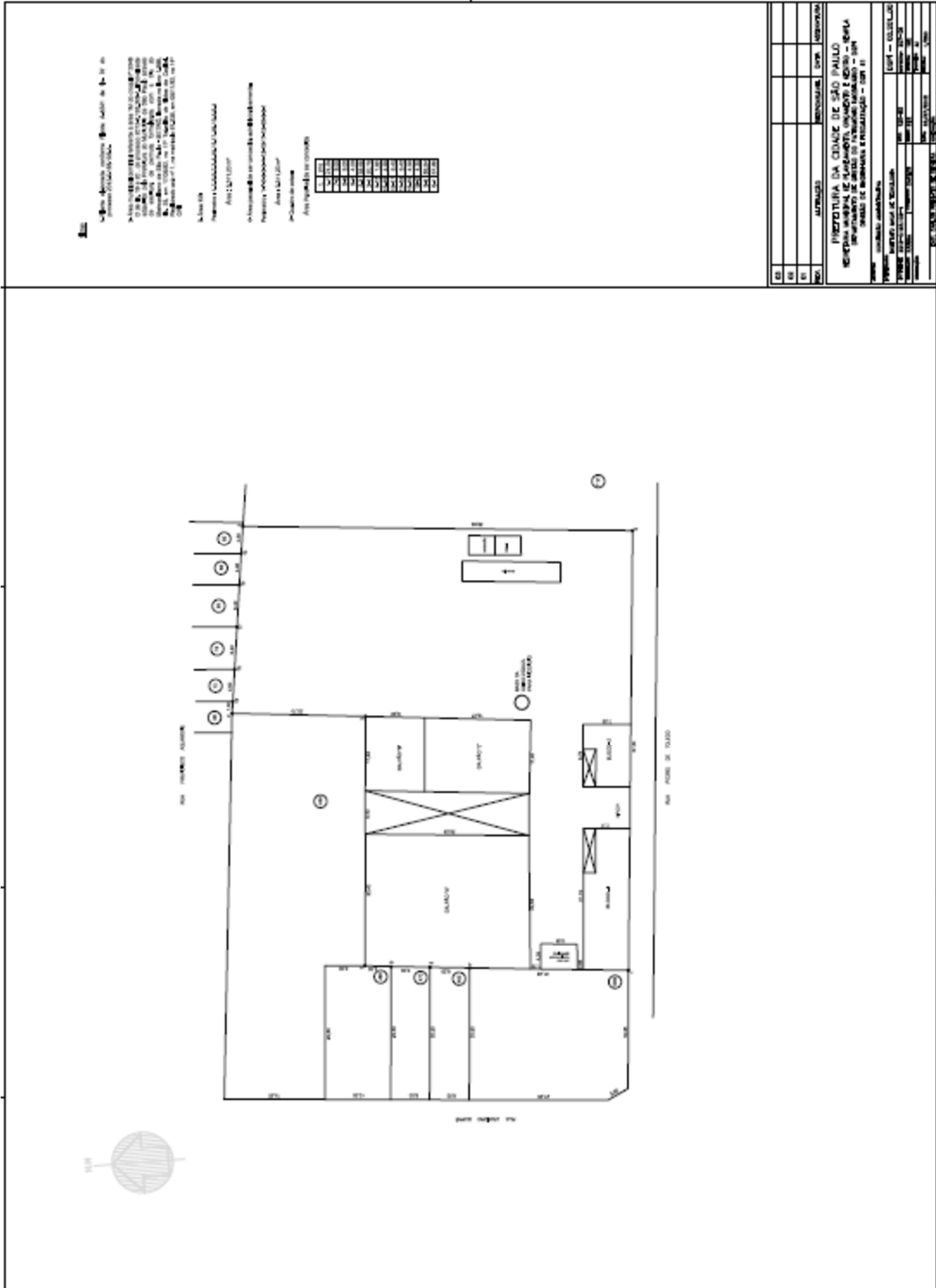
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEMPLA
 DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DGPI
 DIVISÃO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO - DGPI/41

ASSUNTO: Concessão de uso
 INTERESSADO: Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo
 PROCESSO: 2007-0.300.833-8
 SEÇÃO: Pedro
 OBJETIVO: Pedir

REC: 120 - B3
 SERIE: 42
 DATA: 03/10/2013
 POR: ENGº Roberto Augusto de Aguiar

Valor: DGPI - 00.299,00
 MODO: 207 - J10
 QUANT: 205
 TAMANHO: A3
 ESCALA: 1:500

Planta DGPI-00.201_00



LEGENDA

1 - SALA DE REUNIOES
 2 - SALA DE ESTUDO
 3 - SALA DE LANCAMENTO
 4 - SALA DE MANTENCAO
 5 - SALA
 6 - SALA

PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS

PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS

PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS

PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS

PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS

PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS

NUMERO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Planta DGPI-00.840_00

NOTAS:

- Documento elaborado com base na Planta Levantamento Cadastral de Vila Clementino (Croqui D-158) e com o Mapa Digital da Cidade (MDC) 2004.
- Área Municipal 1M, conforme croqui D-158 doc (031414312) do SEI 6068.2020/0001387-7. Leis Estaduais de Organização Municipal nº 16 de 13/11/1891 - 1.038 de 19/12/1906 - 2.484 de 16/12/1935 e 1 de 18/9/1947.
- Perfiteiro do terreno: 1 - 2 - 3 - 4 - 1
Área do terreno: 1.800 m²
- Áreas construídas, por pavimento, conforme plantas fornecidas pela PRODAM no doc (033909749) do processo SEI 6068.2020/0001387-7:

Pavimento	Área m²
Térreo	1.048,53
Mezanino	96,20
Pavimento inferior	593,77
Total edificado	1.738,50

- Área passível de Concessão Administrativa de Uso à Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município, PRODAM-SP S/A:
Perfiteiro: 1 - 2 - 3 - 4 - 1
Área: 1.800 m²

5. Quadro de cotas:

LINHA	m
1 - 2	30,00
2 - 3	60,00
3 - 4	30,00
4 - 1	60,00

Legenda:
 Mapa Digital da Cidade (MDC) 2004
 Levantamento Cadastral de Vila Clementino
 Área passível de Concessão Administrativa de Uso

00	Emissão inicial	Eng. Heilo	02/10/2020	ASSINATURA
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS				
ASSUNTO: Concessão Administrativa de Uso				
INTERESSADO: PRODAM				
EXPLICENTE: 6068.2020/0001387-7				
DESIGNADO: Amanda				
ORIENTAÇÃO: Salim				
MDC: 123 - B3				
SETOR: 042				
CROQUI: 158-D				
DATA: 02/10/2020				
ESCALA: 1:750				
OBSERVAÇÃO:				
ENG. Heilo Florentino				

Planta DGPI-00.042_01

Notas:

- 1- Planta elaborada com base na cópia parcial da planta A-13.693/00, conforme folha 257 do proc. adm. 1997-0.202.461-7 e sobreposição parcial com a planta Adequação Viária da Marginal Tietê - DERSA - DE-37.03.000-D02/061, conforme folha 432 do proc. adm. 1997-0.202.461-7, tendo como base o ponto P da planta A-13.693/00, o ponto H da planta DE-37.03.000-D02/061 e o alinhamento da Avenida Morvan Dias de Figueiredo
- 2- Área municipais do croqui 110-D, conforme folhas 471 e 472 do proc. adm. 1997-0.202.461-7, sendo:
 - 2.1- Parte da área com origem nas Leis Est. de Org. Municipal nºs 16 de 13.11.1891, 1.038 de 19.12.1960, 2.464 de 16.12.1935 e 1 de 18.09.1947 - processo nº 86.903/49
Perímetro: 3-4-5-6-7-3
Área: 2.286,31 m² (Calculada)
 - 2.2- Parte da área resultante da Faixa Reservada do Antigo Leito do Rio Tietê, de acordo com o Decreto Lei Federal nº 24.643/34, artigos n^{os} 26 e 27 (Código de Águas)
Perímetro: 2-3-7-8-2
Área: 1.315,54 m² (Calculada)
- 2.2- Parte da área resultante do Antigo Leito do Rio Tietê, de acordo com o Decreto Lei Federal nº 24.643/34, artigos n^{os} 26 e 27 (Código de Águas)
Perímetro: 1-2-8-9-10-1
Área: 4.518,48 m² (Calculada)

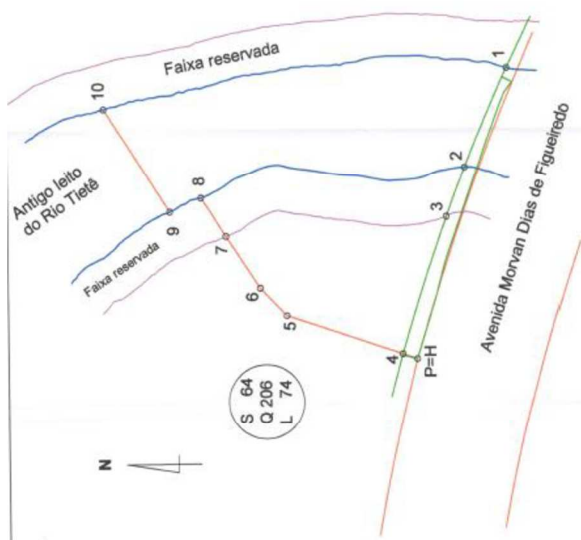
- 3- Área objeto de concessão de uso para a ABADS - Associação Brasileira de Assistência e Desenvolvimento Social

Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1
Área: 8.100,33 m² (Calculada)

FOLHA 1236
DO Proc. 1997-0.202.461-7
EM 09/04/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - COPATRI
DIVISÃO DE LICENCIAMENTO, REGISTRO E PATRIMÔNIO

00	Alteração do instrumento	Ponto	REVISÃO	DATA
01	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL		ASSINATURA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - COPATRI DIVISÃO DE LICENCIAMENTO, REGISTRO E PATRIMÔNIO				
Autor: Concessão de uso / Instrumento: ABADS - Associação Brasileira de Assistência e Desenvolvimento Social / Processo: 1997-0.202.461-7 / Instrumento: 1997-0.202.461-7 / Data: 09/04/2023 / Assinatura:		Escala: DGPI - 00.042_01 / Folha: 97 - V24 / Caderno: 208 / Número: A2 / Data: 09/04/2023 / Escala: 1:1000 / Contorno:		

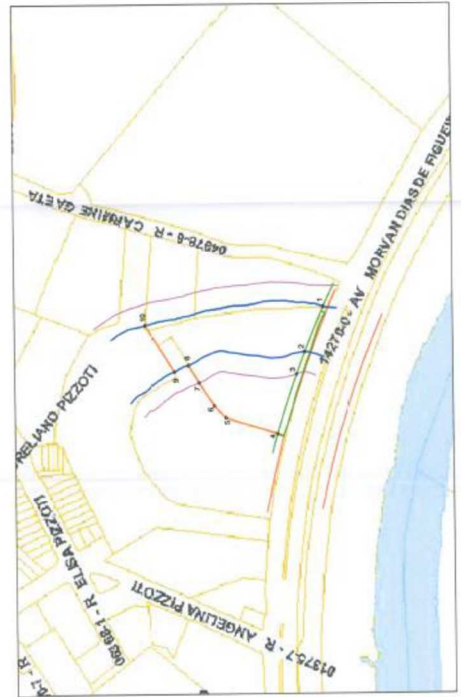
- Legenda:**
- Planta A-13.693/00
 - Planta DE-37.03.000-D02/061
 - Antigo Leito do Rio Tietê e Faixa reservada (A-13.693/00)



4- Quadro de cotas

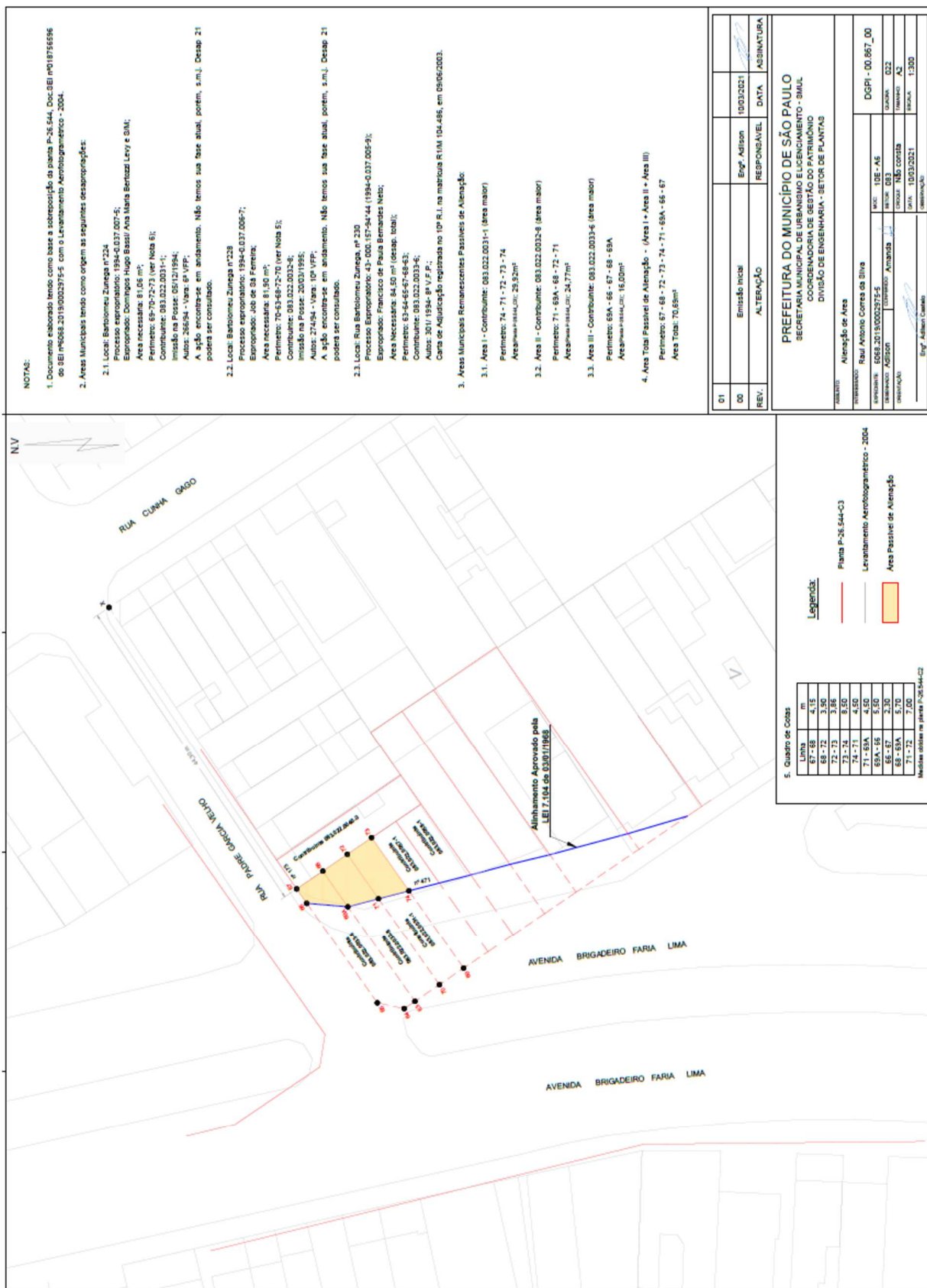
Linha	m
1-2	33,71
2-3	17,50
3-4	49,17
4-5	41,77
5-6	13,01
6-7	21,10
7-8	15,42
8-9	11,85
9-10	41,77
10-1	141,17
7-3	78,37
8-2	93,66

Medidas obtidas em planta



Situação sem escala

Planta DGPI-00.867_00



NOTAS:

1. Documento elaborado tendo como base a sobreposição da planta P-26.544, Doc.081 0018765696 do IBI nº0869.2015/0002975-5 com o Levantamento Aerofotogramétrico - 2004.
2. Áreas Municipais tendo como origem as seguintes desapropriações:
 - 2.1 Local: Bartolomeu Zurega nº234
Processo expropriatório: 1994-0.037.007-5;
Eropriatório: Domingos Hugo Basti/ Ana Maria Bertuzzi Levy e SIM;
Área necessária: 81,06 m²;
Perímetro: 65-70-72-73 (ver Nota 6);
Contribuinte: 083.022.0031-1;
Inscrição na Posse: 05/12/1994;
Autor: 266/94 - Var. 6ª V.F.P.;
A ação encontra-se em andamento. Não temos sua fase atual, porém, s.m.j. Desap 21 poderá ser consultado.
 - 2.2 Local: Bartolomeu Zurega nº228
Processo expropriatório: 1994-0.037.006-7;
Eropriatório: 28 F. Santa,
Área necessária: 81,66 m²;
Perímetro: 70-65-60-70 (ver Nota 5);
Contribuinte: 083.022.0031-1;
Inscrição na Posse: 20/03/1995;
Autor: 274/94 - Var. 10ª V.F.P.;
A ação encontra-se em andamento. Não temos sua fase atual, porém, s.m.j. Desap 21 poderá ser consultado.
 - 2.3 Local: Rua Bartolomeu Zurega, nº 230
Processo Expropriatório: 43- 000.157-94-44 (1994-0.037.005-9);
Eropriatório: Francisco de Paula Bernardes Neto;
Área Necessária: 84,50 m² (desap. total);
Perímetro: 63-64-65-67-68-63;
Contribuinte: 083.022.0033-6;
Autor: 30/1/1994 - 8ª V.F.P.;
Carta de Adjudicação registrada no (D.P.R.) na matrícula R/IM 104.486, em 09/06/2003.
3. Áreas Municipais Remanescentes Passíveis de Alienação:
 - 3.1. Área I - Contribuinte: 083.022.0031-1 (área maior)
Perímetro: 74 - 71 - 72 - 73 - 74
Área^{Área} Passível: 25,82m²
 - 3.2. Área II - Contribuinte: 083.022.0033-6 (área maior)
Perímetro: 71 - 69A - 66 - 72 - 71
Área^{Área} Passível: 24,77m²
 - 3.3. Área III - Contribuinte: 083.022.0033-6 (área maior)
Perímetro: 69A - 66 - 67 - 68 - 69A
Área^{Área} Passível: 16,00m²
4. Área Total Passível de Alienação - (Área I + Área II + Área III)
Perímetro: 67 - 68 - 72 - 73 - 74 - 71 - 69A - 66 - 67
Área Total: 70,65m²

01	Emissão Inicial	Engº Adilson	1003/2021
00	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
REV.			ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO E LICENCIAMENTO - SIMUL	
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO	
DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS	
ALIENANTE: Alienação de Área REPRESENTANTE: Raul Antônio Correa da Silva IDENTIFICADOR: 6068.2015/0002975-5 DOCUMENTO: Adição DATA: 10/02/2021 ESCALA: 1:300 Engº Adilson Caramelo	

5. Quadro de Cores

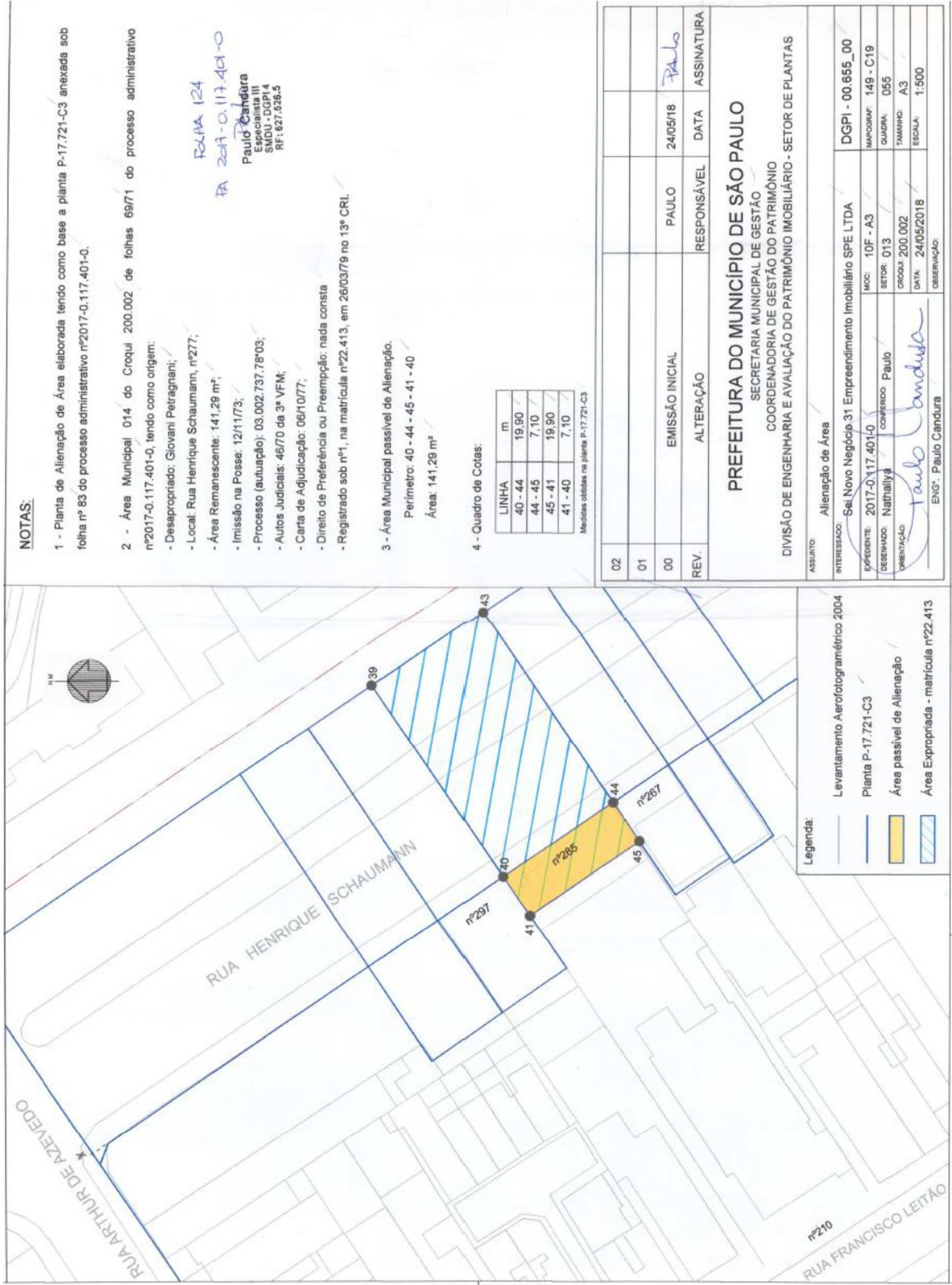
Unidade	m
67 - 68	4,50
68 - 67	3,45
71 - 72	4,50
72 - 73	3,86
73 - 74	8,50
74 - 71	4,50
71 - 69A	4,50
69A - 66	5,50
66 - 67	2,30
66 - 69A	5,70
71 - 72	2,00

Medidas obtidas no plano P-26.544-C3

Legenda:

- Planta P-26.544-C3
- Levantamento Aerofotogramétrico - 2004
- Área Passiva de Alienação
- Área Ativa de Alienação

Planta DGPI-00.655_00



NOTAS:

- 1 - Planta de Alienação de Área elaborada tendo como base a planta P-17.721-C3 anexada sob folha nº 85 do processo administrativo nº2017-0.117.401-0.
- 2 - Área Municipal 014 do Croqui 200.002 de folhas 69/71 do processo administrativo nº2017-0.117.401-0, tendo como origem:
 - Desapropriado: Giovanni Petragiani;
 - Local: Rua Henrique Schaumann, nº277;
 - Área Remanescente: 141,29 m²;
 - Imissão na Posse: 12/11/73;
 - Processo (atuação): 03.002.737.76º03;
 - Autos Judiciais: 46/70 da 3ª VPM;
 - Carta de Adjudicação: 06/10/77;
 - Direito de Preferência ou Preempção: nada consta
 - Registrado sob nº1, na matrícula nº22.413, em 26/03/79 no 13º CRI.
- 3 - Área Municipal passível de Alienação.
Perímetro: 40 - 44 - 45 - 41 - 40
Área: 141,29 m²

RUA 124
 RA 2017-0.117.401-0
Paulo Candura
 Especialista III
 SINDICATO 4
 RF: 627.626.5

4 - Quadro de Cotas:

LINHA	m
40 - 44	19,90
44 - 45	7,10
45 - 41	19,90
41 - 40	7,10

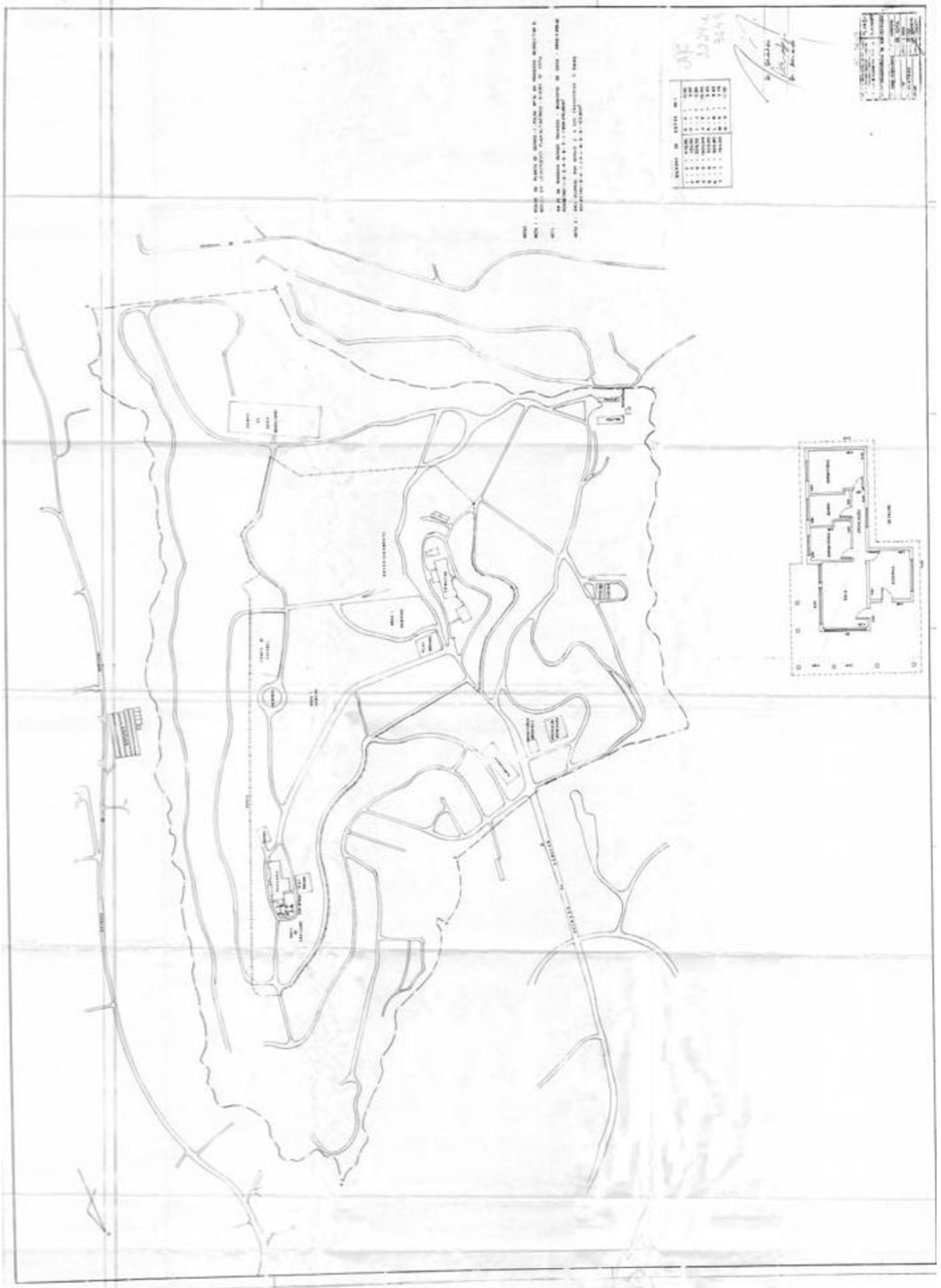
Medidas obtidas na planta P-17.721-C3

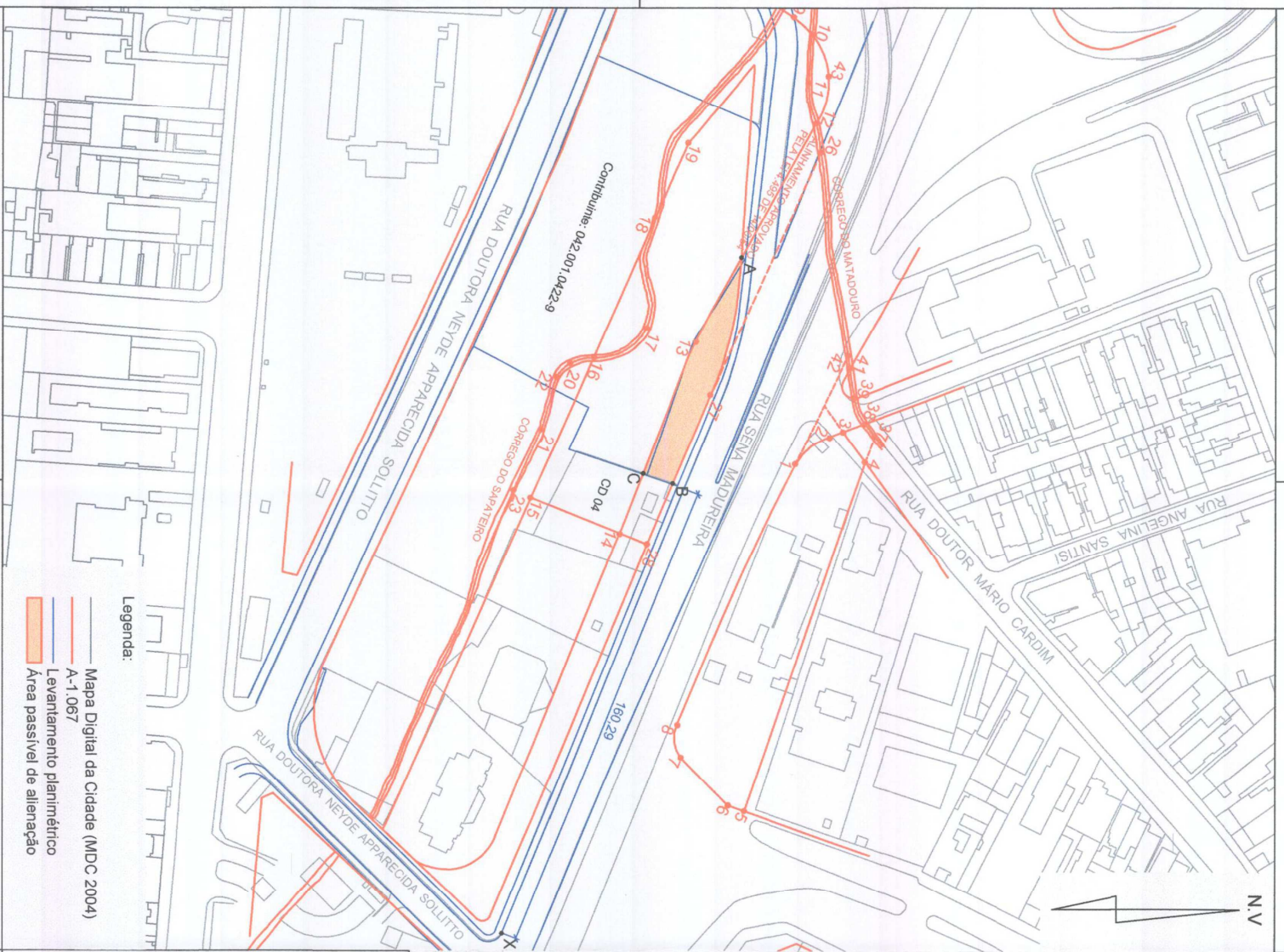
02				
01				
00	EMISSION INICIAL	PAULO	24/05/18	ASSINATURA
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO DIVISÃO DE ENGENHARIA E AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - SETOR DE PLANTAS				
ASSUNTO: Alienação de Área INTERESSADO: Sel Novo Negócio 31 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA EXERCENTE: 2017-0.117.401-0 CENSO: Natalyja confereço Paulo CIRCULA: 200.002 DATA: 24/05/2018 OBSERVAÇÃO:				
			DGPI - 00.655_00 MAPA: 149 - C-19 QUADRA: 055 TITULO: A3 ESCALA: 1:500	

Legenda:

- Levantamento Aerofotogramétrico 2004
- Planta P-17.721-C3
- Área passível de Alienação
- Área Expropriada - matrícula nº22.413

Planta A-11.064/3





- Legenda:
- Mapa Digital da Cidade (MDC 2004)
 - A-1.067
 - Levanteamento planimétrico
 - Área passível de alienação

Notas:

1 - Esta planta foi elaborada a partir da sobreposição da Planta A-1.067/00 e Levantamento Planimétrico do interessado, contidos no Processo Administrativo (PA) nº 2016-0.090.581-8 às fts. 20 e 19, respectivamente, com o Mapa Digital da Cidade - MDC 2004.

2 - Trata-se de parte da **Área Municipal 3** constante do Croqui nº 100.183 de fts. 55 e 56 do Processo Administrativo (PA) nº 2016-0.090.581-8, tendo como origem:

- Escritura de Resgate de Aforamento lavrada em 21/11/69, Livro 1.148, fts. 269, no 4º Cartório de Notas;
 - Com a Escritura de Aforamento, as áreas abaixo permaneceram no domínio municipal para ampliação da Av. Sena Madureira;

- Planta A-1067/00:

- 1) 310,00 m²; perímetro: 20-16-15-23-21-20;
- 2) 500,00 m²; perímetro: 18-24-25-10-9-19-18;
- 3) **1.515,00 m²; perímetro: 12-26-28-14-12;**
- 4) 2.520,00 m²; perímetro: 8-7-6-5-32-33-34-35-36-8;
- 5) 300,00 m²; perímetro: 1-2-3-4-37-38-39-42-1;

3 - Área municipal 3:
 1.515,00 m² (titulada);

4 - Área passível de Alienação à CPM Participações Ltda.:
 Perímetro: A - 27 - B - C - 13 - A
 Área (calculada): 719,38m²;

5 - Quadro de cotas:

LINHA	m
A - 27	47,47
27 - B	32,19
B - C	10,46
C - 13	47,21
13 - A	32,33

Medidas obtidas graficamente



SITUAÇÃO SEM ESCALA - MDC 2004

Fl. 356
 2016.0.090.581-8

Hélio Florentino
 Engenheiro - RF 642.700.6

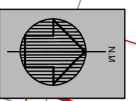
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL
 COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO
 DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS

00	EMISSÃO INICIAL	HÉLIO	11/03/20	JMF.
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS				
ASSUNTO:	Alienação de área			
INTERESSADO:	CPM Participações Ltda			
EXPERIENTE:	2016-0.090.581-8	CONFIRMAÇÃO:	Hélio	MDC: 12G C2
DESENHADO:	Amanda Z.	QUADRA:	001	MARCAÇÃO: 179.A29
ORIENTAÇÃO:	JMF.	CROQUI:	100.183	TAMANHO: A3
	ENGº Hélio Florentino	DATA:	11/03/2020	ESCALA: 1:1.500
		OBSERVAÇÃO:		
		DGPI - 00.810_00		

RUA DOUTORA NEYDE APPARECIDA SOLITTO








EIXO DA GALERIA DEMARCCADO POR PROJEÇÃO



PE: 00.156_00
Setor: 042
Croqui: 200363
Sobreposição: Thais

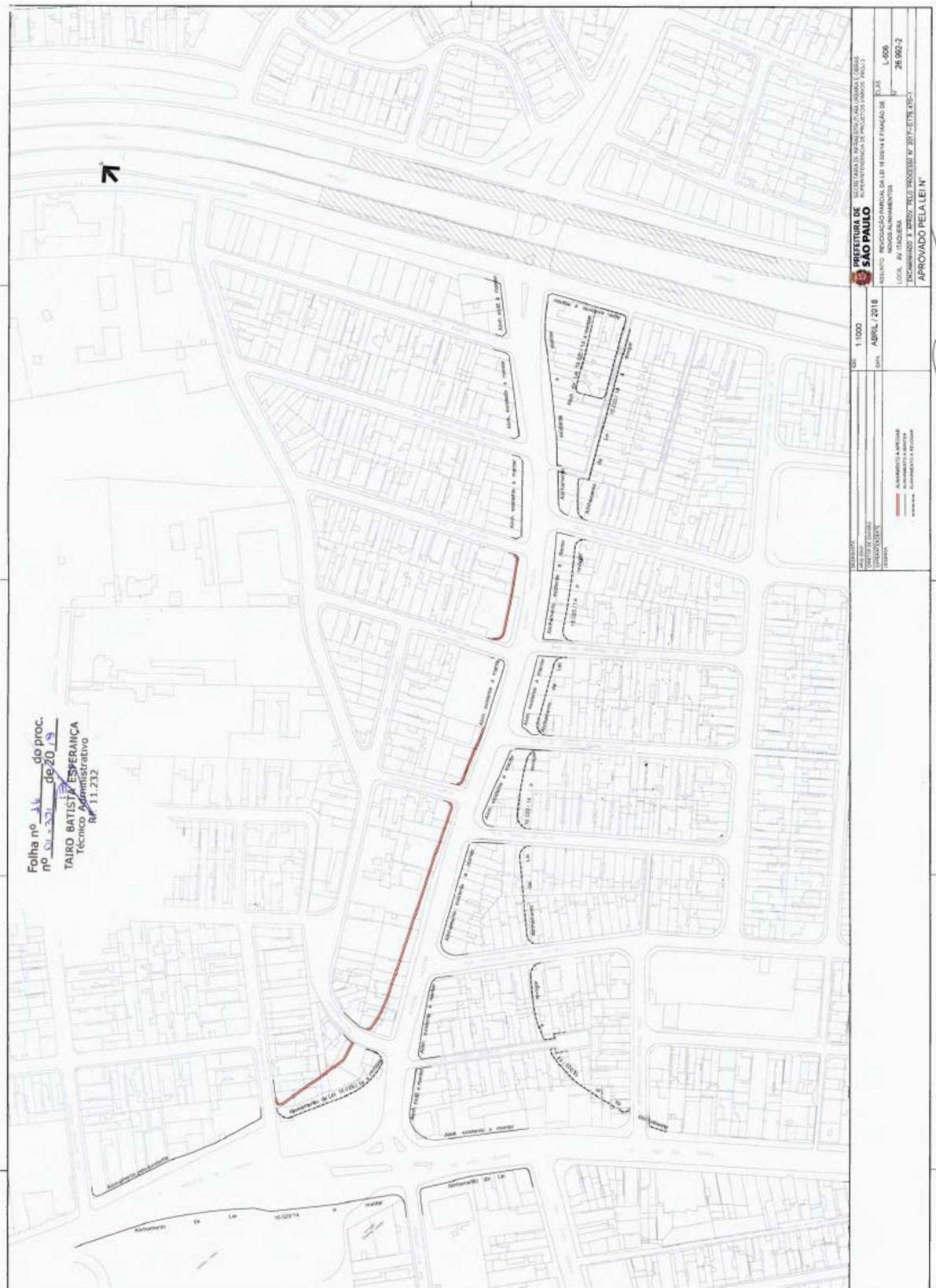
PA: 2016-0.090.576-1
Quadra: 001
Data: 17/04/2018
Orientação: Adilson

Documento elaborado a partir da sobreposição da planta de Levantamento Planimétrico com a Planta P-1988_5 e Planta P-2166_01 tendo como referência o levantamento aerofotogramétrico -2004.

-  Área de interesse da CMP PARTICIPAÇÕES LTDA
-  Área 4M do croqui 200363
-  Área 5M do croqui 200363
-  Planta P-1988_5
-  Planta P-2166_01
-  Levantamento Planimétrico
-  Levantamento Aerofotogramétrico-2004

Escala 1:250

Planta 26.992/2



Planta 26.993

